



LABŌHĒMĒ

ROJAS 1892

PROYECTO

AISEN SON
ARQUITECTOS

DESARROLLO



ESTUDIO RODRIGO
Rodrigo | Sepiurka arquitectos

L
H
A
M
B
U
R
G
H
O
T
E
L



Los detalles y las imágenes que se exhiben son con fines publicitarios y meramente ilustrativas.

LAB ŌHĒMĒ

UN PROYECTO DE

AISENSEN
ARQUITECTOS

El edificio se emplaza en un cruce entre dos calles de un barrio célebre de Buenos Aires, para su catastro, para su cultura, para sus orígenes. Rojas esquina Juan B. Justo. Mucho más que una esquina: **un cruce.**

Ser bohemio para los tiempos que corren es perder el equilibrio, es cruzar la línea recta, extender los límites. Hacerlo distinto.

LA BOHEME es la primera torre en Villa Crespo del **Estudio Aisenso**, una forma distinta y prestigiosa de perder el equilibrio.







PROYECTO

Ser bohemio en el siglo 21 es vivir bajo el signo de la distinción.

LA BOHEME es el edificio en donde la distinción se hace, no se hereda.

Bohemio es ver las cosas que otros no ven. Es verlas antes: una zona en transformación que no para de crecer. Una zona que no para de multiplicar sus cruces, sus puntos de encuentro: bares, restaurantes, tiendas y mercados.

Una zona que pone en valor lo que antes ya estaba: las casas bajas, los clubes sociales, las pequeñas plazas. Las esquinas en donde sucedieron y sucederán mil y un encuentros.

Cualquiera que vea un mapa, sabe cuáles son las fronteras,

ser bohemio es saber cuándo cruzarlas.





- ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR

Los detalles y las imágenes que se exhiben son con fines publicitarios y meramente ilustrativos.



Los detalles y las imágenes que se exhiben son con fines publicitarios y meramente ilustrativas.

UBICACIÓN

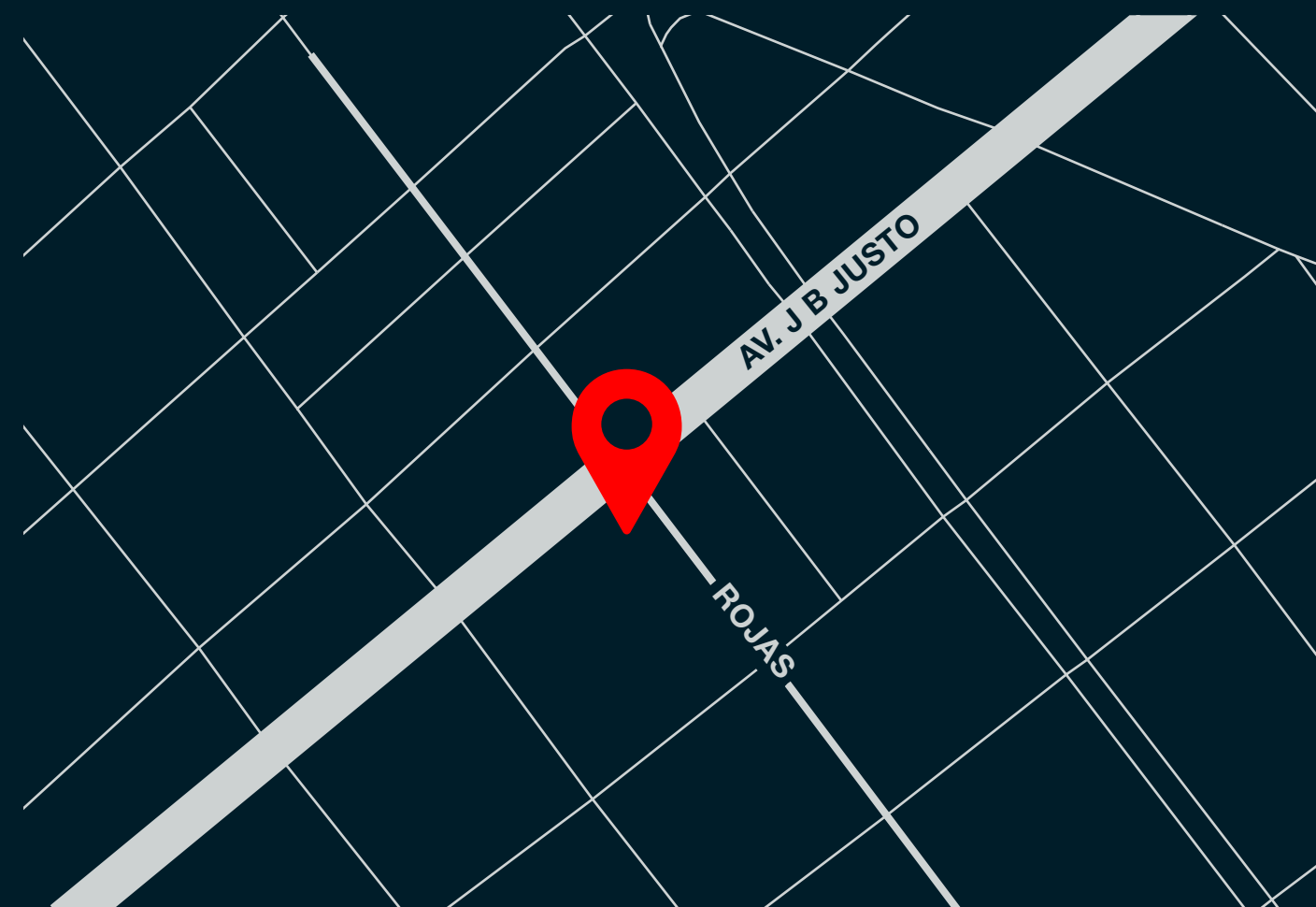
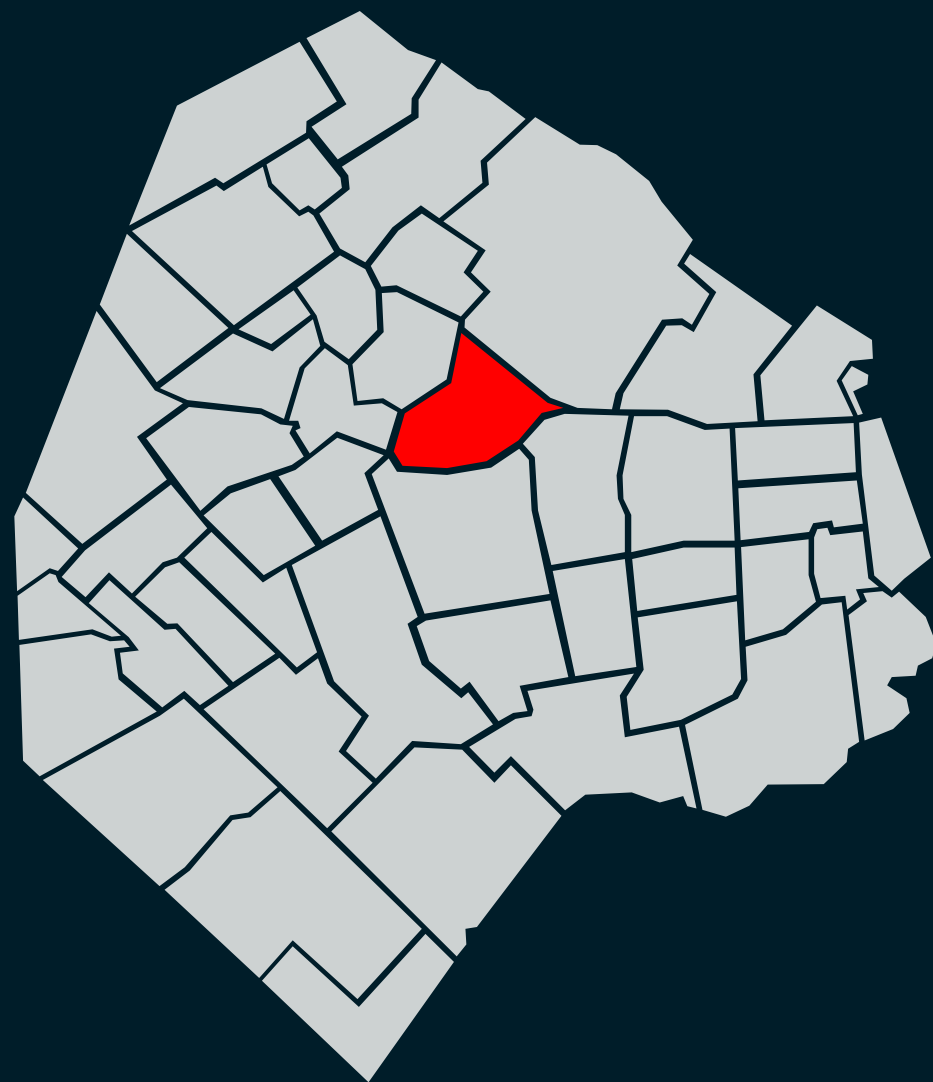
Villa Crespo es un barrio con historia, con su idiosincrasia. Un barrio con tradición que no para de mutar y de crecer, entre la identidad y la innovación.

Es un barrio de cruces, de encuentros, de experiencias y diversidad cultural.

El barrio conserva cafeterías con mesas de billar y modernos bares de cocteles de estilo clandestino, panaderías de delicatessen y tradicionales delicias de la comunidad judía, tiendas de cuero y modernas bicicleterías, una animada vida nocturna y miles de tiendas de ropa de reconocidas marcas.

En definitiva, Villa Crespo se reconvierte a la vuelta de cada esquina.

Rojas 1892, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.



CORREDOR JUAN B. JUSTO

Juan B. Justo ha ido cambiando su fisonomía con una serie de torres distintivas: Mirabilia, Quartier, Qiub, además del edificio del Sanatorio Los Arcos.

Cada una de ellas fue construida con altos estándares de diseño y calidad, que le dieron una impronta diferente a una avenida tan significativa para la ciudad.

LA BOHEME viene a ocupar un nuevo punto en esa línea imaginaria, porque Villa Crespo es la continuación natural de esta serie.

Las torres son una marca distintiva de la avenida: dialogan, se cruzan a través del espacio y del tiempo, son íconos de un estilo de vida.

Cada una de ellas es una muestra de que se puede vivir mejor en Buenos Aires, en cualquiera de sus barrios.

En cualquiera de sus cruces.



LABŌHEMĒ

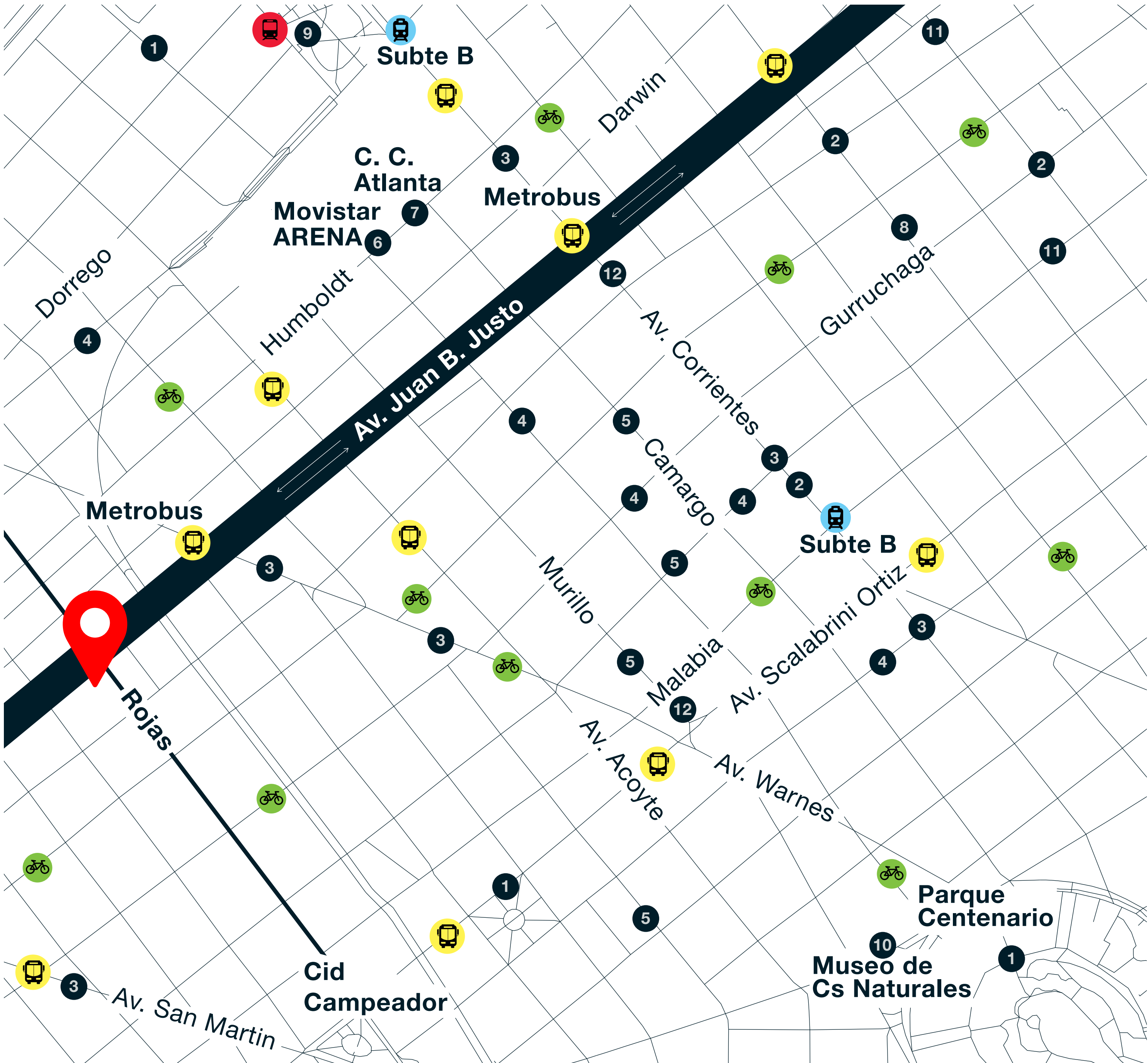
Rojas 1892
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.



[WALKING DISTANCE]



- | | | | |
|----|-------------------|-----|-----------------|
| 1. | PARQUE | 7. | CLUB ATLANTA |
| 2. | ZONA GASTRONÓMICA | 8. | ZONA OUTLETS |
| 3. | ZONA COMERCIAL | 9. | ESTACIÓN TREN |
| 4. | COLEGIO | 10. | MUSEO |
| 5. | CENTRO RELIGIOSO | 11. | GALERIA DE ARTE |
| 6. | MOVISTAR ARENA | 12. | SUPERMERCADO |





GRAN CANTIDAD DE TRANSPORTES PÚBLICOS







AMPLIAS ÁREAS VERDES Y DE ESPARCIMIENTO



AMENITIES

El proyecto se caracteriza tanto por su calidad constructiva como por su diseño.

LA BOHEME nos propone lo mejor de la “*vida de hotel*”, sus comodidades, su distinción y su bohemia, un estilo de vida particular, un conjunto de posibilidades para vivir la vida como queremos.

- › Terraza verde con vistas panorámicas a la ciudad.
- › Piscina rooftop con solarium.
- › SUM con cocina gourmet.

- › Amplio Hall de recepción con exclusivo interiorismo.
- › Gimnasio con full equipamiento.
- › Ascensores inteligentes de última generación.
- › Laundry.
- › 3 Subsuelos de exclusivas cocheras para cada unidad funcional.
- › Seguridad 24 hs.
- › Guardabicis.
- › Bauleras.





Los detalles y las imágenes que se exhiben son con fines publicitarios y meramente ilustrativas.



Los detalles y las imágenes que se exhiben son con fines publicitarios y meramente ilustrativas.





UNIDADES

Todas las unidades en **LA BOHEME** poseen amplios espacios con detalles constructivos y terminaciones de calidad, ofreciendo el mayor confort en cada uno de sus ambientes.

Los departamentos son de 1, 2 y 3 ambientes, y van desde los 36 a los 80 m² con extensos balcones y vistas abiertas al verde y a la ciudad.



Los detalles y las imágenes que se exhiben son con fines publicitarios y meramente ilustrativas.



Los detalles y las imágenes que se exhiben son con fines publicitarios y meramente ilustrativas.



Los detalles y las imágenes que se exhiben son con fines publicitarios y meramente ilustrativos.



PLANTAS

LA BOHEME cuenta con distintas tipologías de plantas.

Las mismas fueron diseñadas pensando en la vinculación entre interior y exterior, fomentando una circulación armónica y espaciosa.

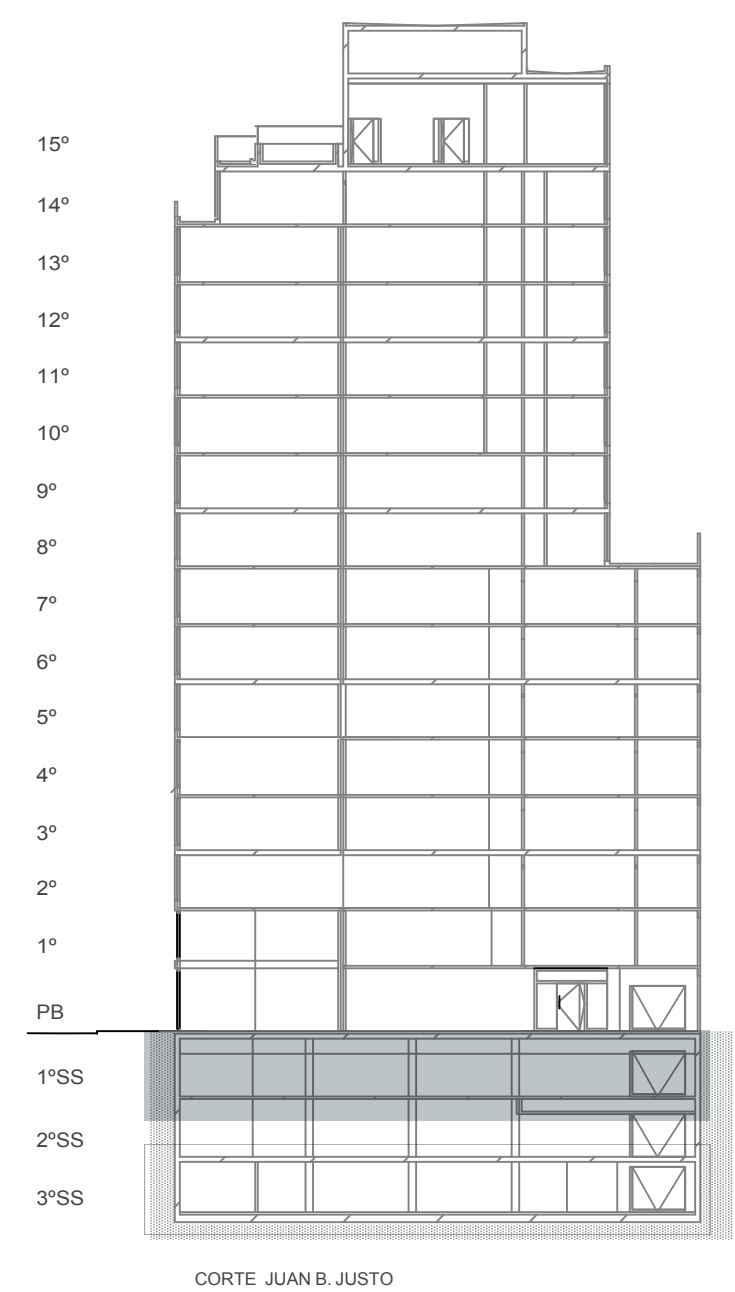
Un total de 86 unidades divididas en 1 y 3 ambientes.

Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación y no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

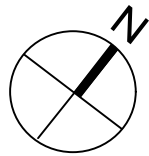
LAB ŌHĒMĒ

1º SUBSUELO

10 COCHERAS

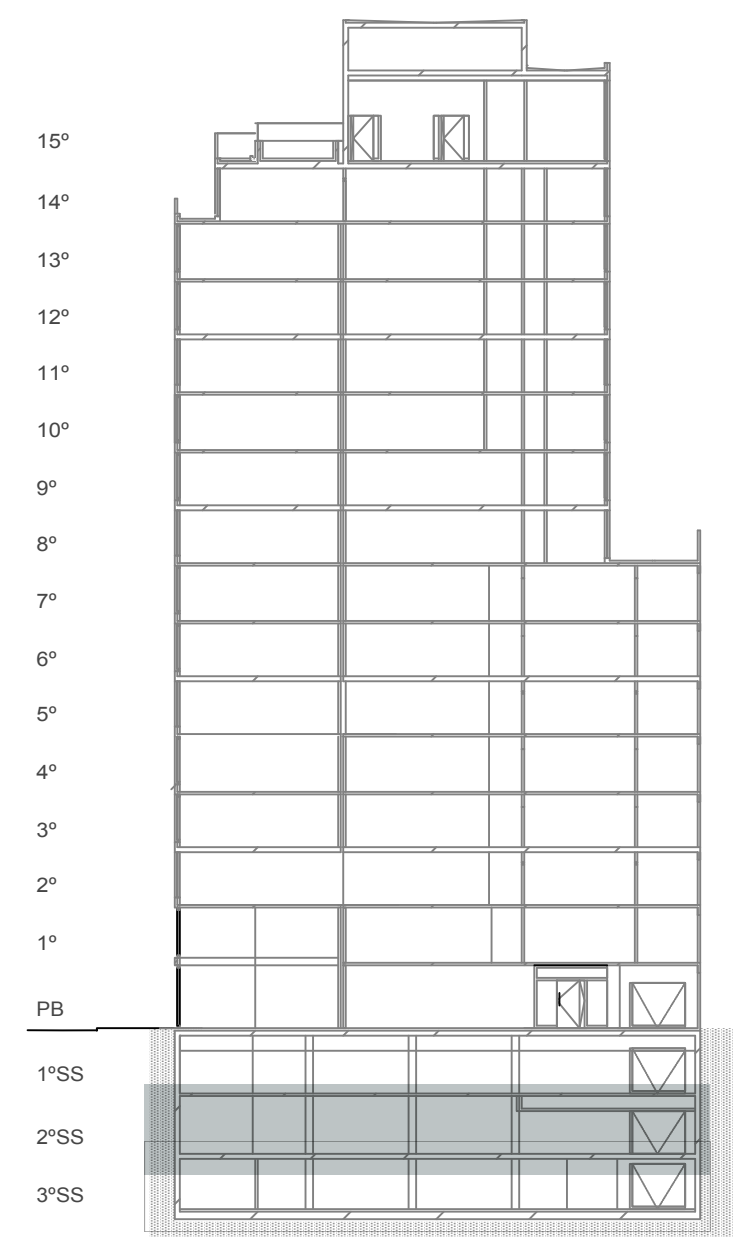


PROYECTO **AISEN SON**
ARQUITECTOS



2º SUBSUELO

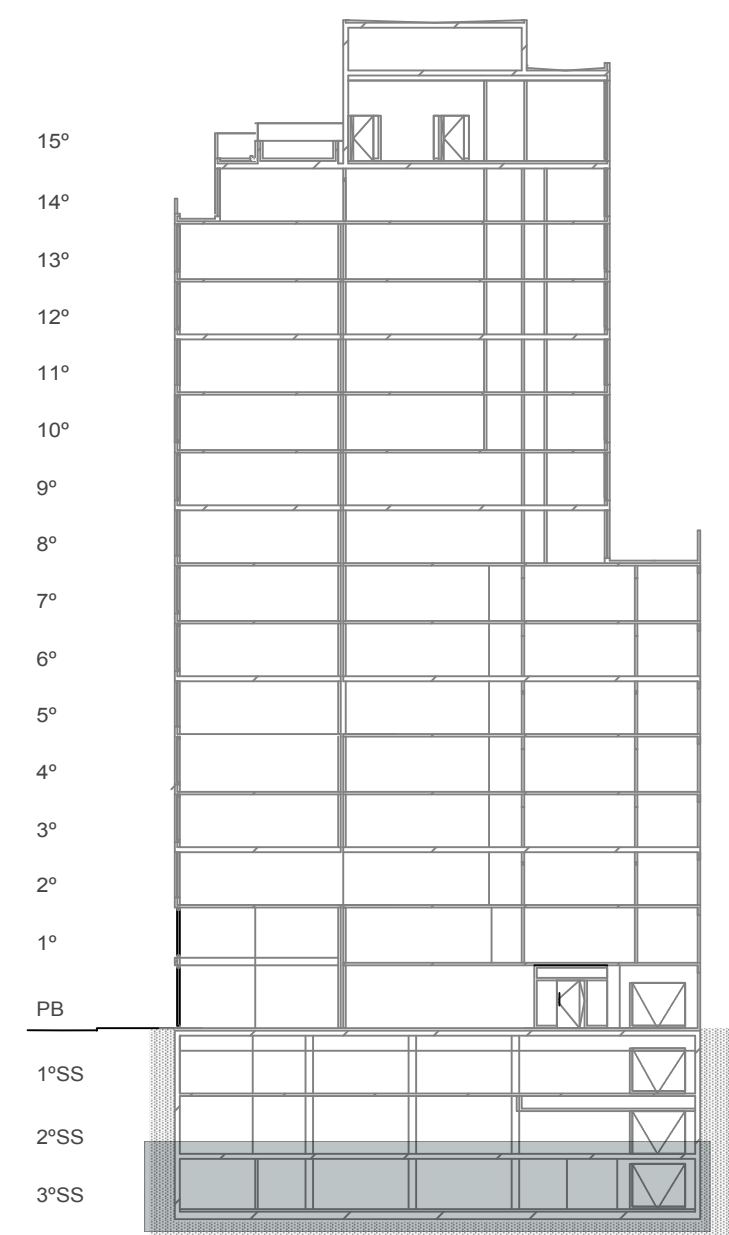
13 COCHERAS
LAUNDRY



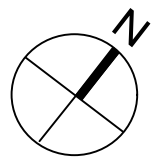
LAB Ō H Ē M Ē

3º SUBSUELO

11 COCHERAS

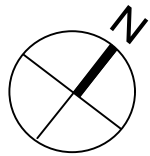
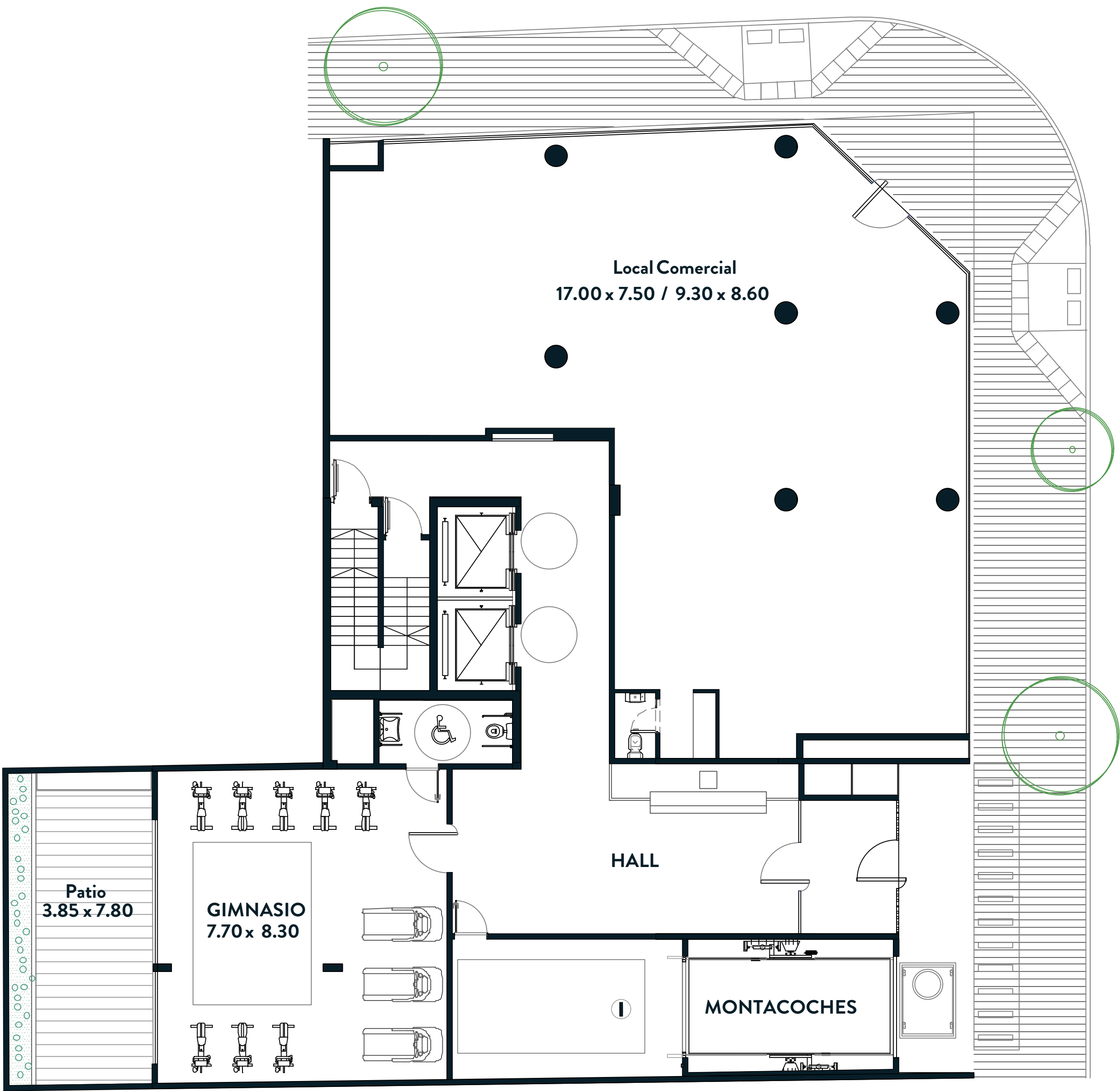
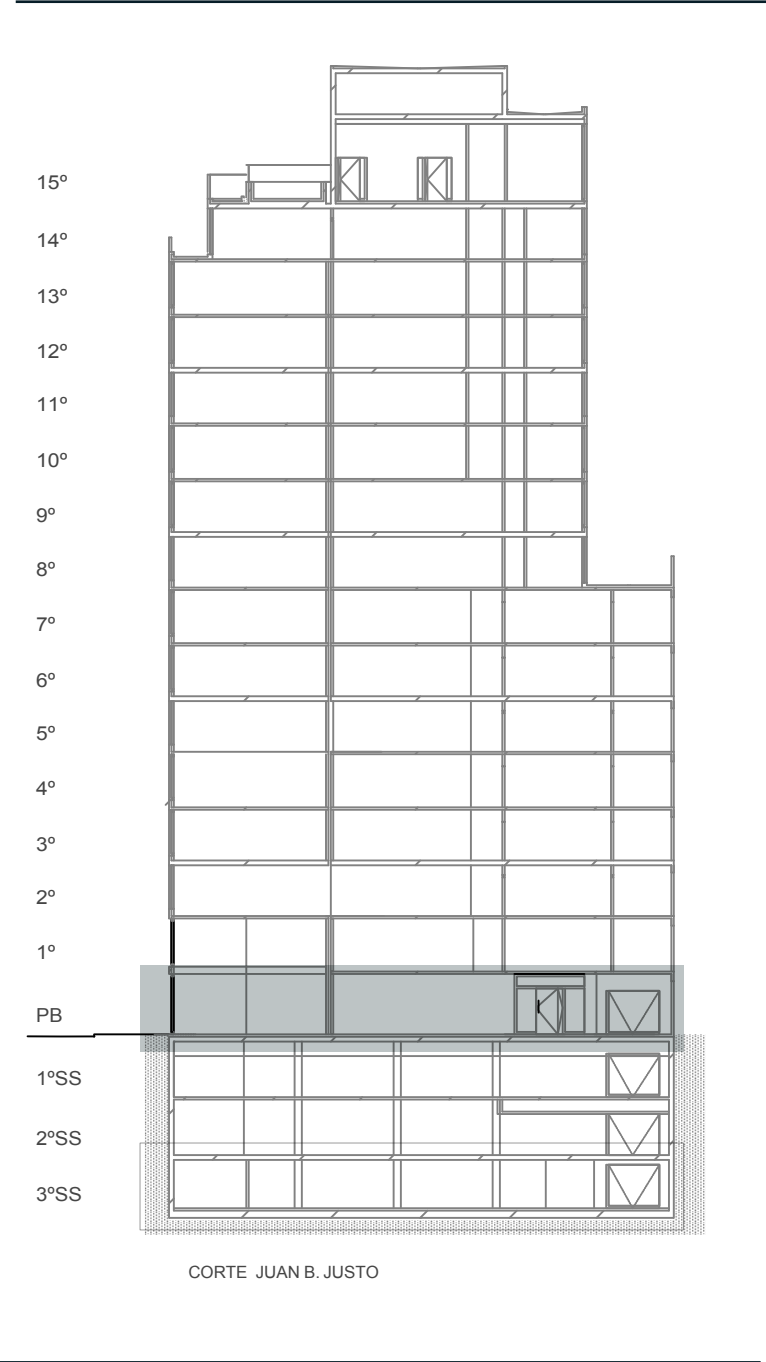


CORTE JUAN B. JUSTO



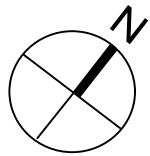
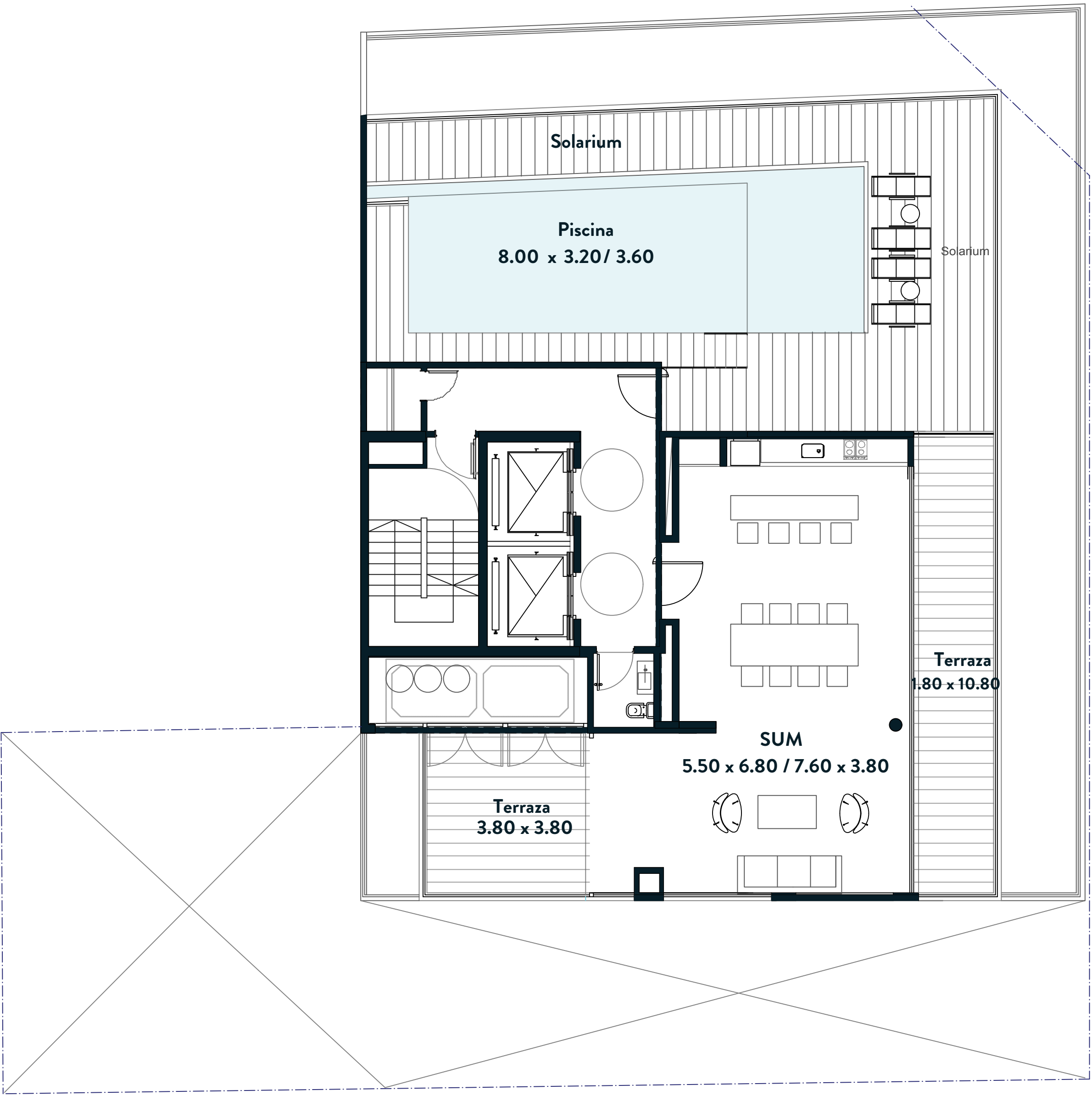
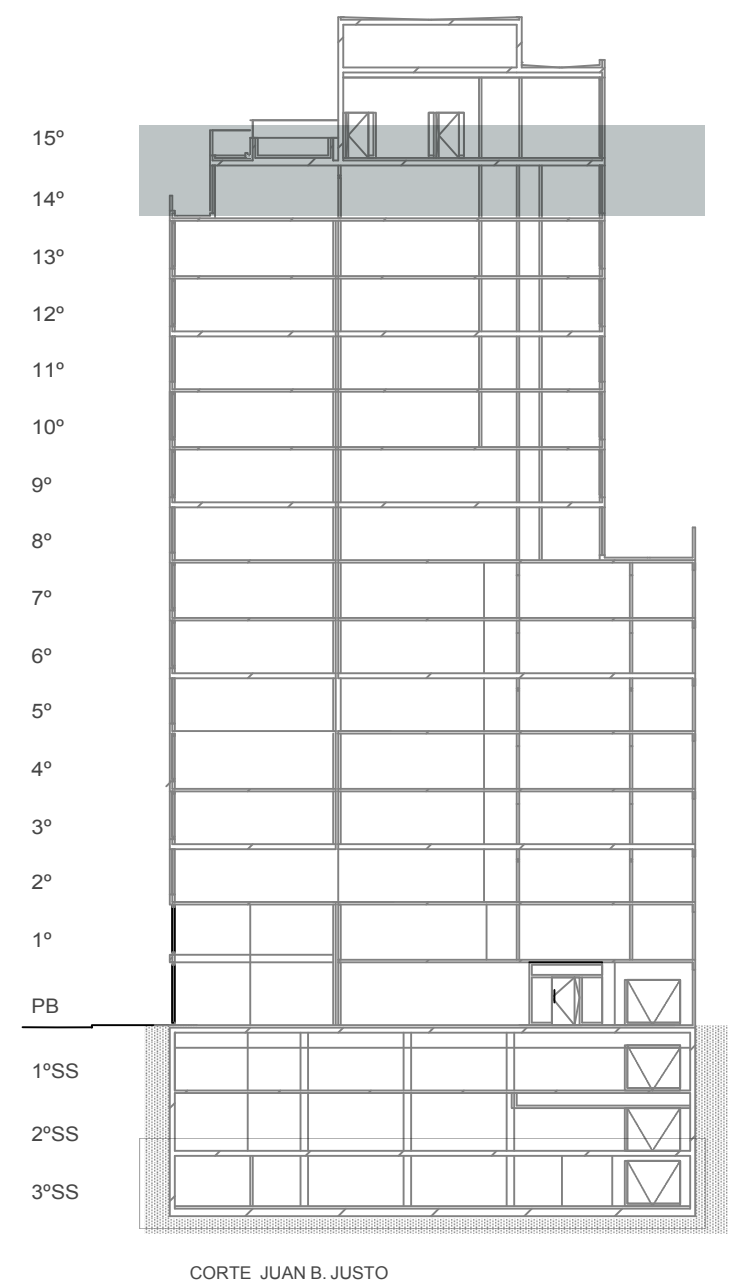
PLANTA BAJA

- HALL DE ACCESO PEATONAL
- ACCESO COCHERAS
- GIMNASIO
- PATIO
- LOCAL COMERCIAL



PISO 15°

SOLARIUM
PISCINA
SUM
TERRAZAS



PISO 1º

UNIDAD: A

SUP CUBIERTA: 33,24 m²

TOTAL: 33,24 m²

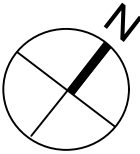


PISO 1º

UNIDAD: B

SUP CUBIERTA: 31,82 m²

TOTAL: 31,82 m²



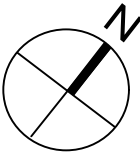
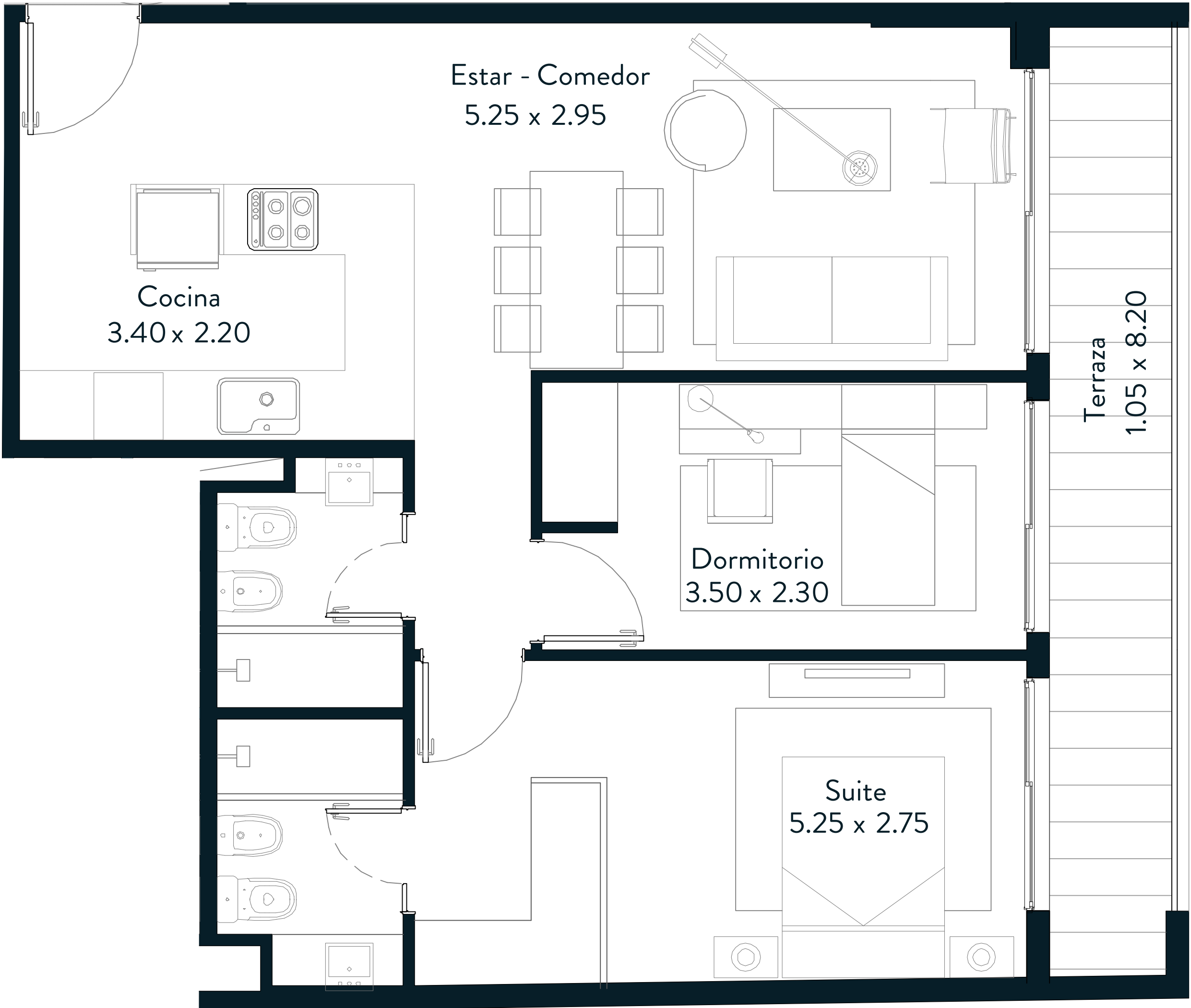
LAB Ō H Ē M Ē

PISO 1º

UNIDAD: C

SUP CUBIERTA: 69,99 m²
SEMI CUBIERTA: 5,67 m²

TOTAL: 75,66 m²

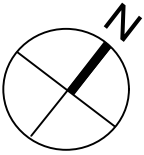
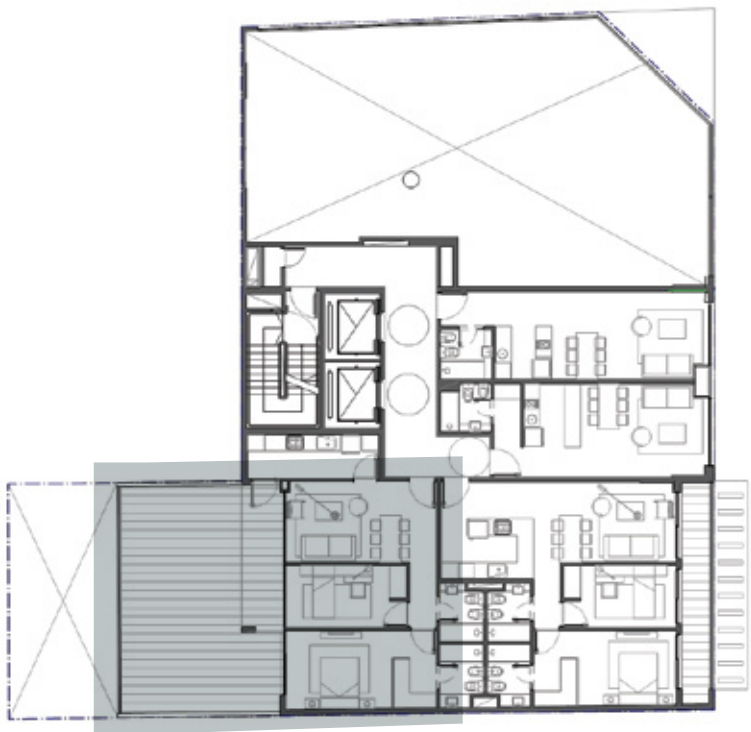


PISO 1º

UNIDAD: D

SUP CUBIERTA: 64,59 m²
DESCUBIERTA: 60,02 m²

TOTAL: 124,61 m²



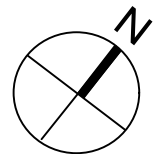
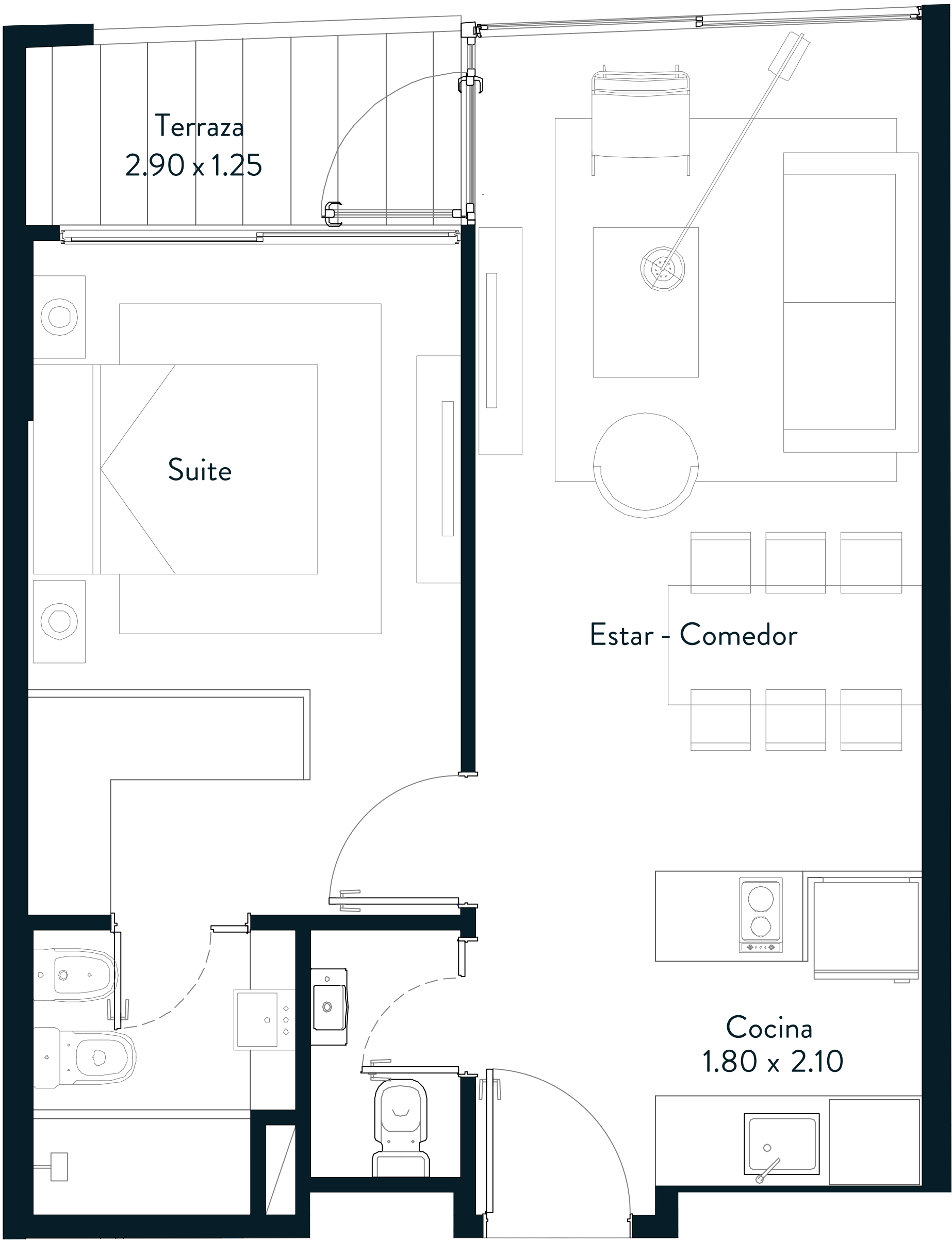
LAB ŌHĒMĒ

PISOS 2º al 13º

UNIDAD: A

SUP CUBIERTA: 44,40 m²
SEMI CUBIERTA: 3,61 m²

TOTAL: 48,01 m²



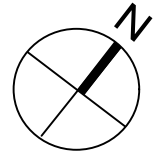
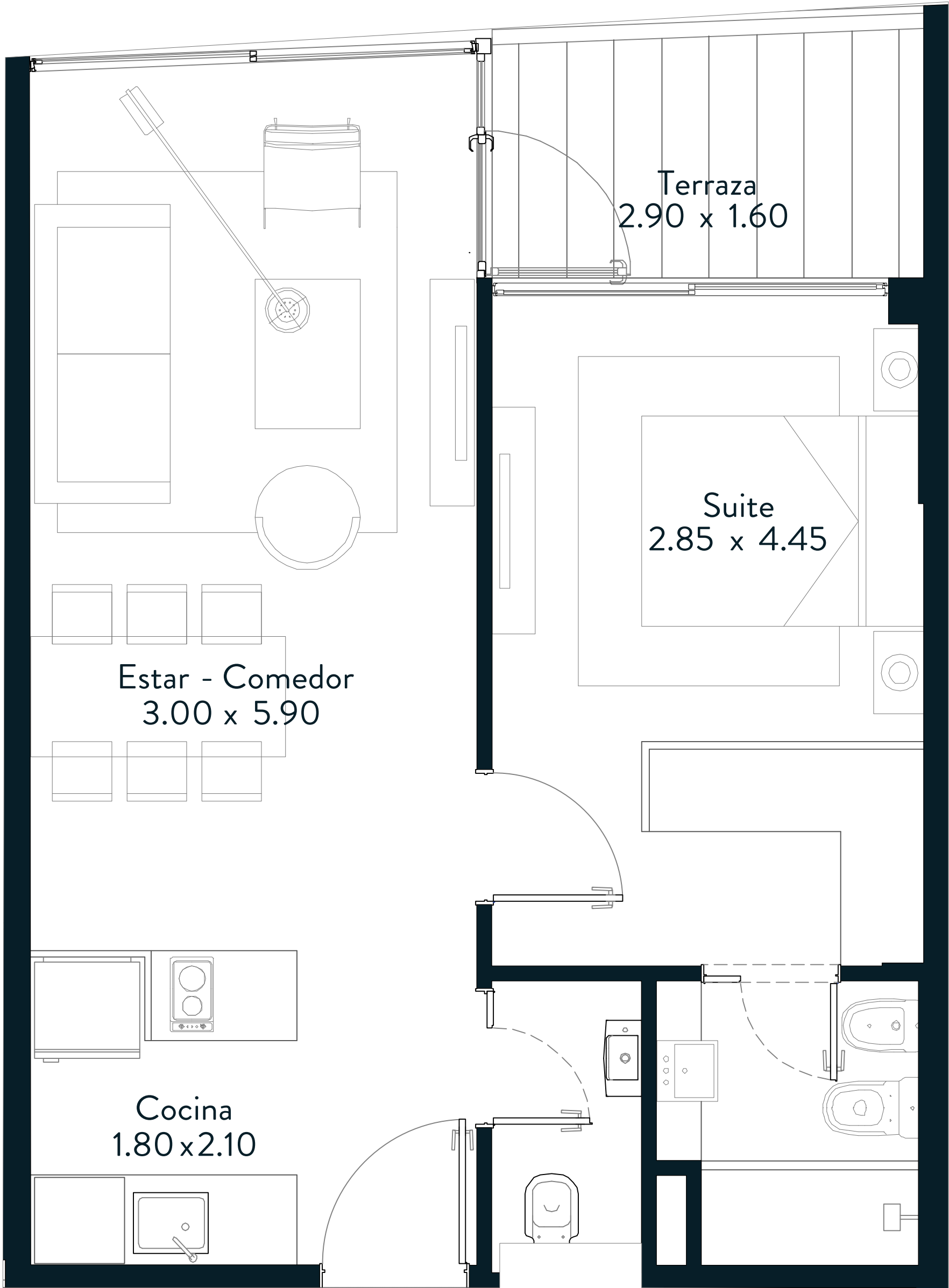
LAB ŌHĒMĒ

PISOS 2º al 13º

UNIDAD: B

SUP CUBIERTA: 44,78 m²
SEMI CUBIERTA: 4,68 m²

TOTAL: 49,46 m²



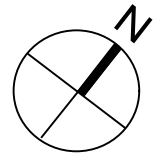
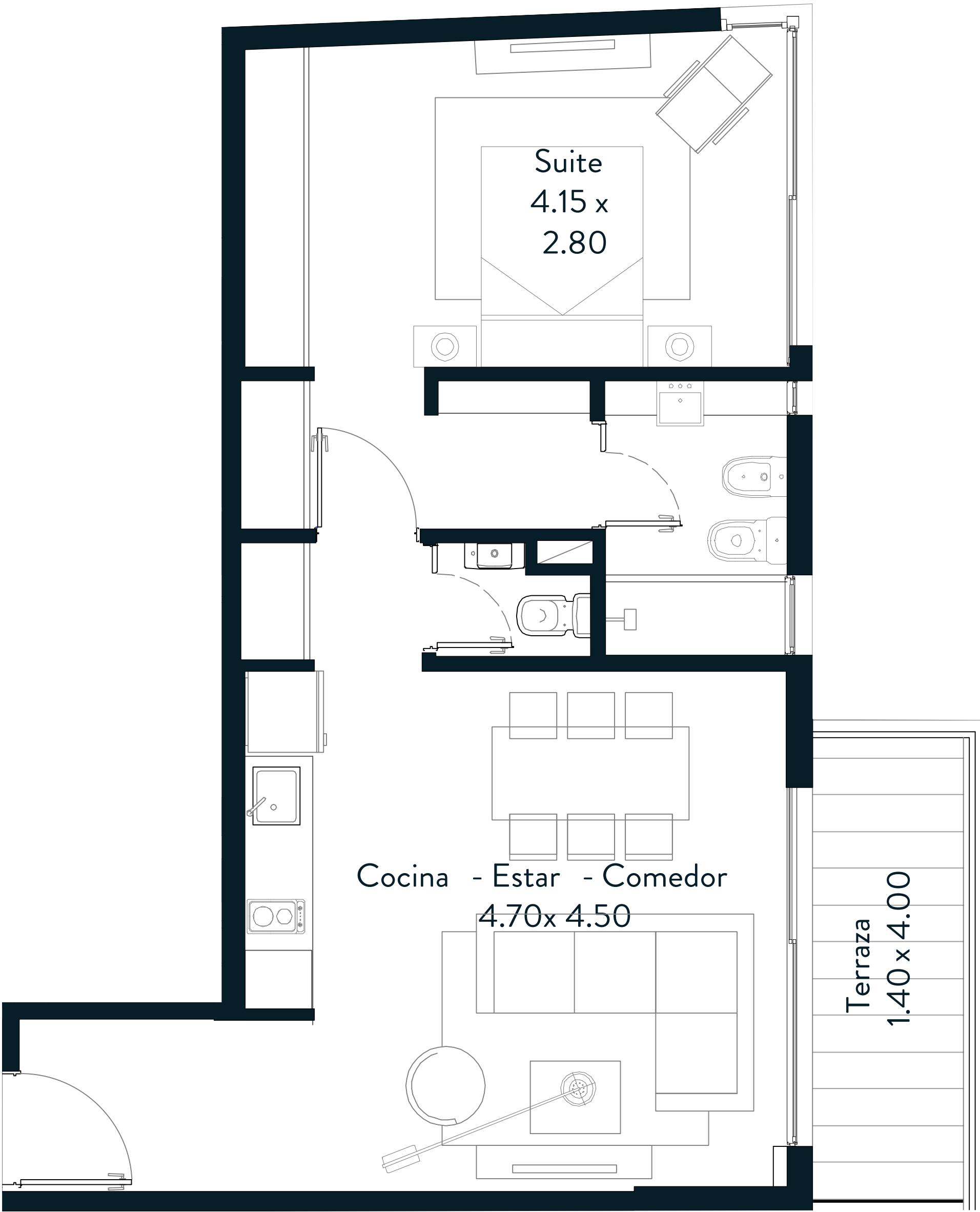
LAB Ō H Ē M Ē

PISOS 2º al 13º

UNIDAD: C

SUP CUBIERTA: 52.27 m²
SEMI CUBIERTA: 5,61 m²

TOTAL: 57,88 m²

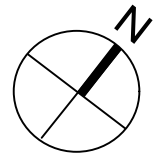


PISOS 2º al 7º

UNIDAD: D

SUP CUBIERTA: 33,85 m²
SEMI CUBIERTA: 4,72 m²

TOTAL: 38,57 m²

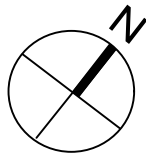
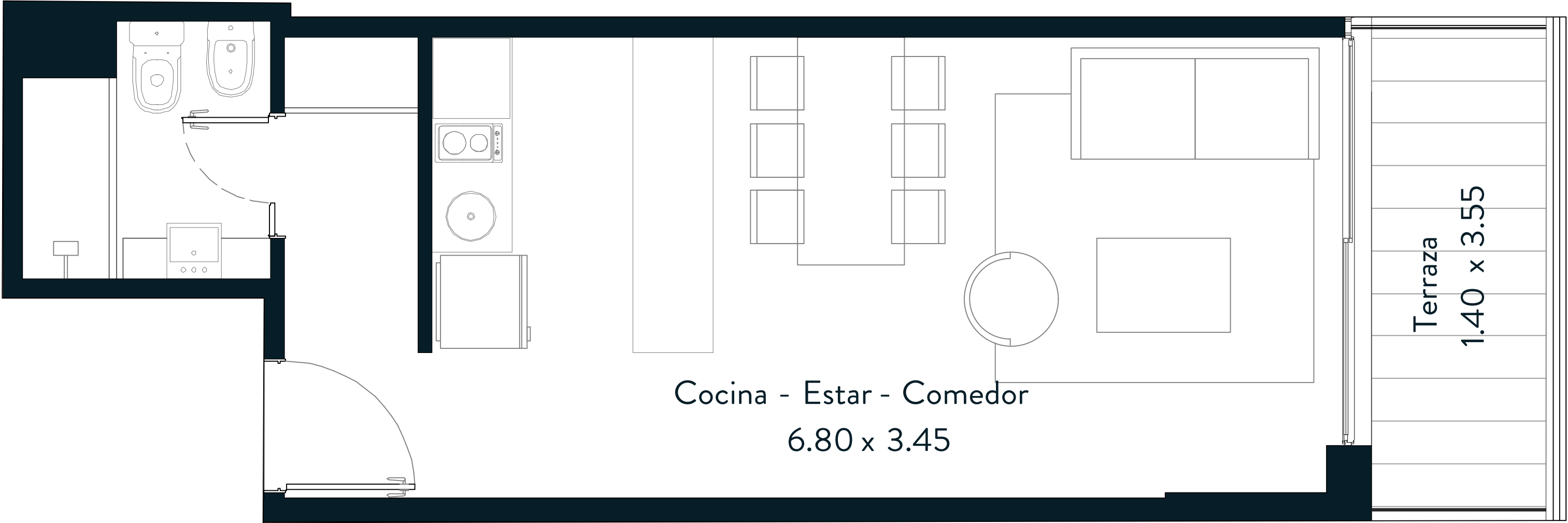


PISOS 2º al 7º

UNIDAD: E

SUP CUBIERTA: 31,98 m²
SEMI CUBIERTA: 5,00 m²

TOTAL: 36,98 m²

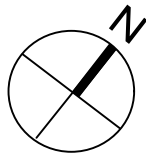
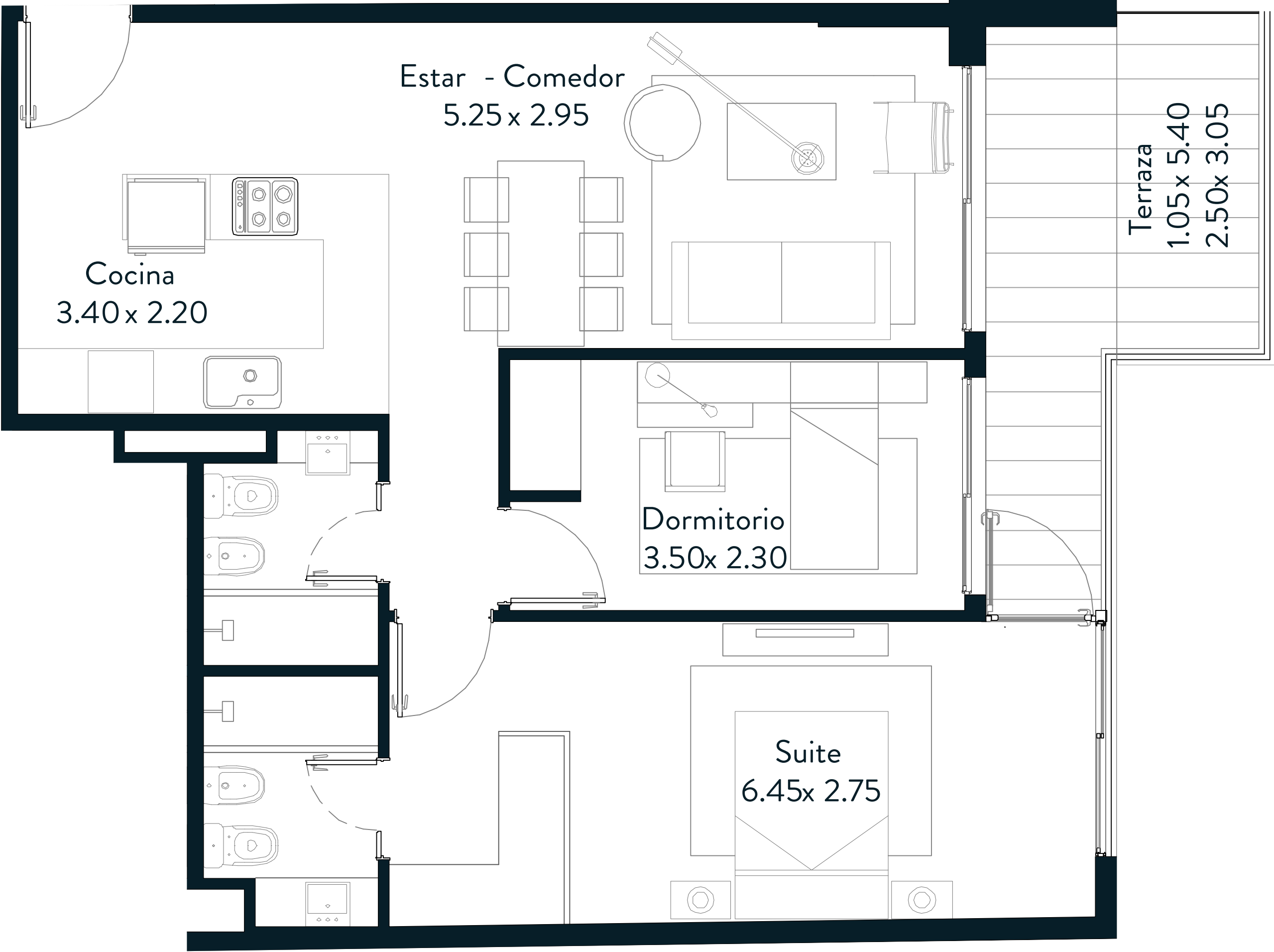


PISOS 2º al 5º

UNIDAD: F

SUP CUBIERTA: 69,99 m²
SEMI CUBIERTA: 10,11 m²

TOTAL: 80,10 m²



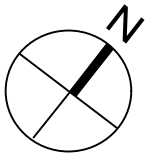
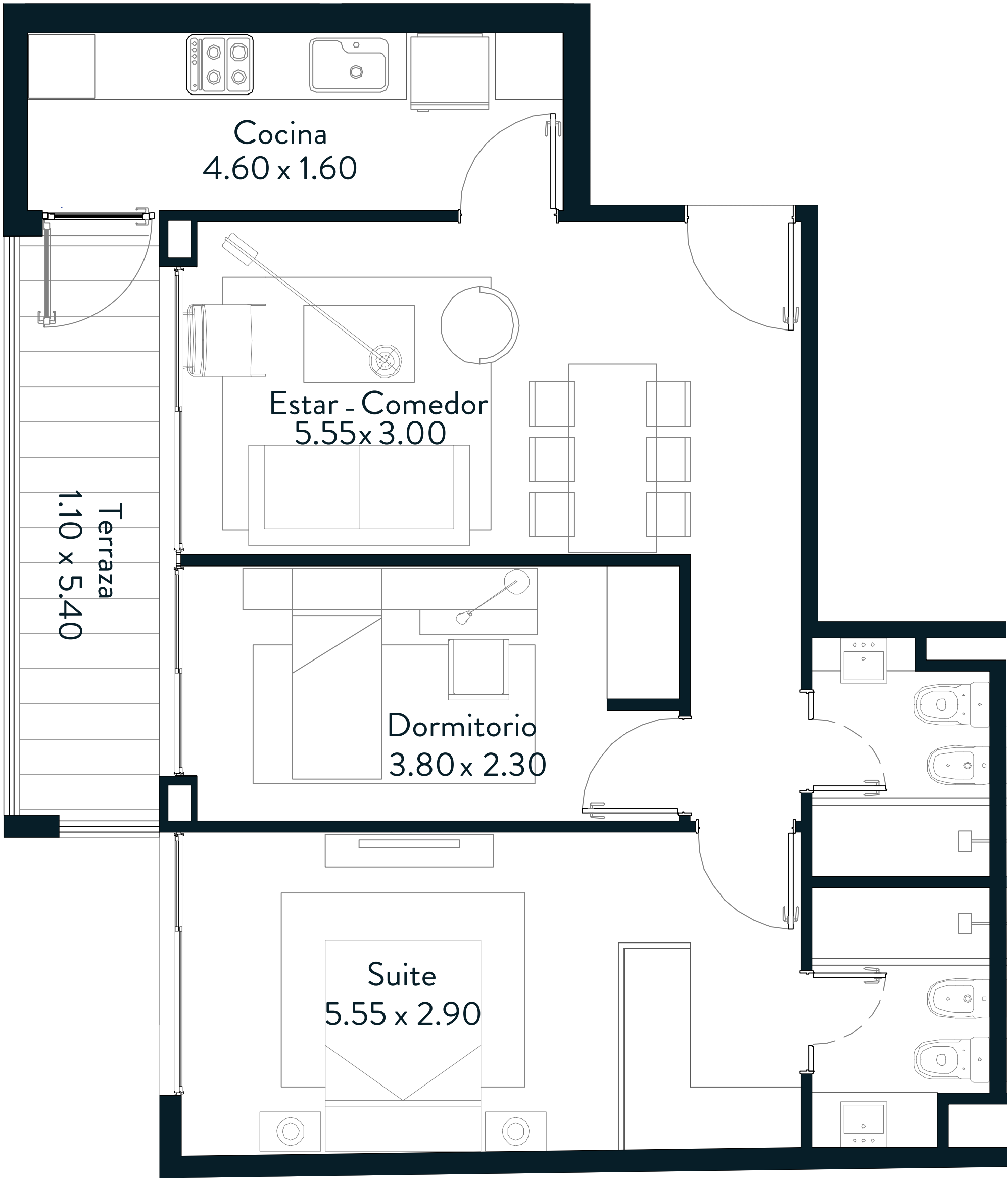
LAB ŌHĒMĒ

PISOS 2º al 6º

UNIDAD: G

SUP CUBIERTA: 65,01 m²
SEMI CUBIERTA: 6,21 m²

TOTAL: 71,22 m²

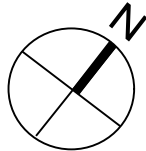
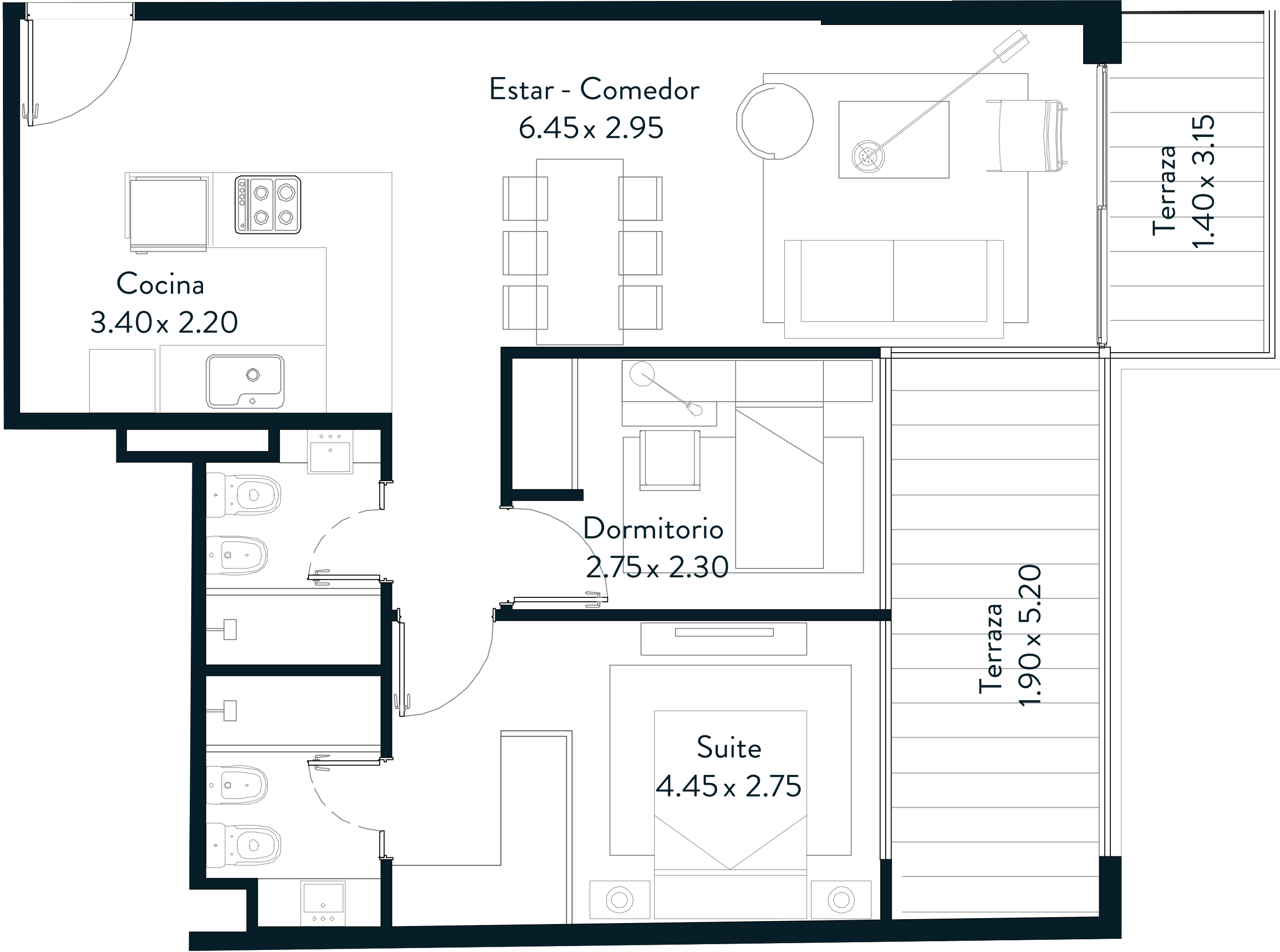


PISO 6º

UNIDAD: F

SUP CUBIERTA: 65,27 m²
SEMI CUBIERTA: 4,37 m²
DESCUBIERTA: 9,75 m²

TOTAL: 79,39 m²

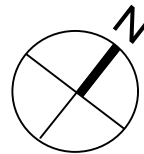
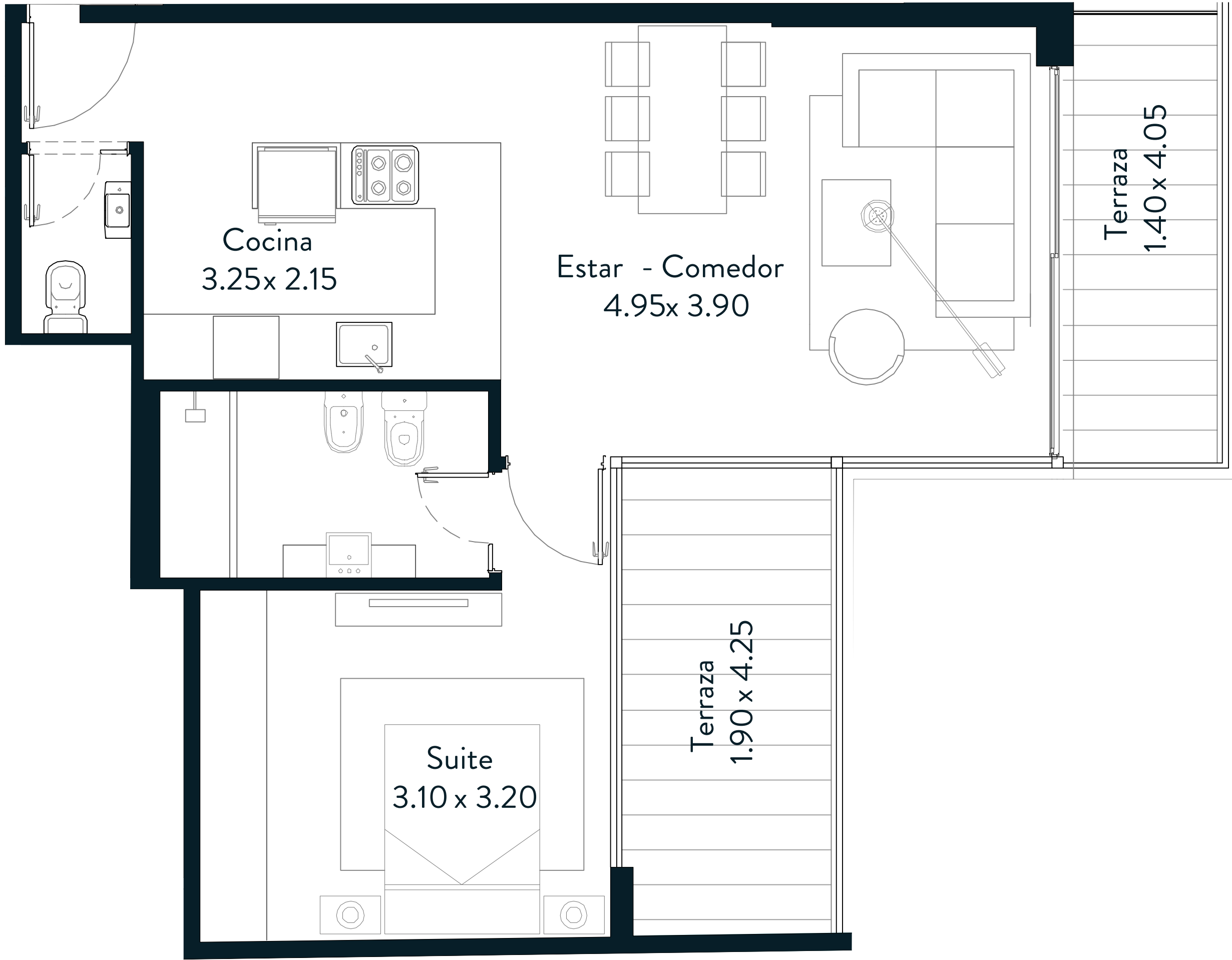
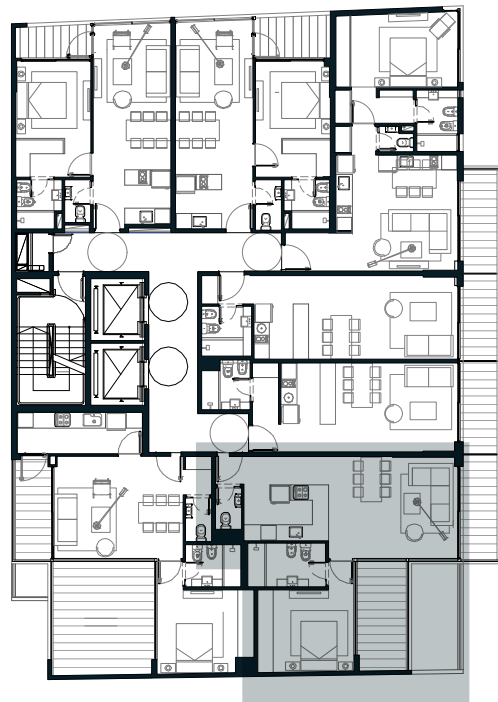


PISO 7º

UNIDAD: F

SUP CUBIERTA: 53,52 m²
SEMI CUBIERTA: 5,69 m²
DESCUBIERTA: 8,00 m²

TOTAL: 67,21 m²



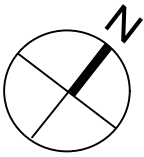
LABŌHEMÉ

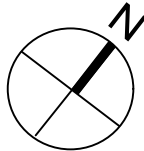
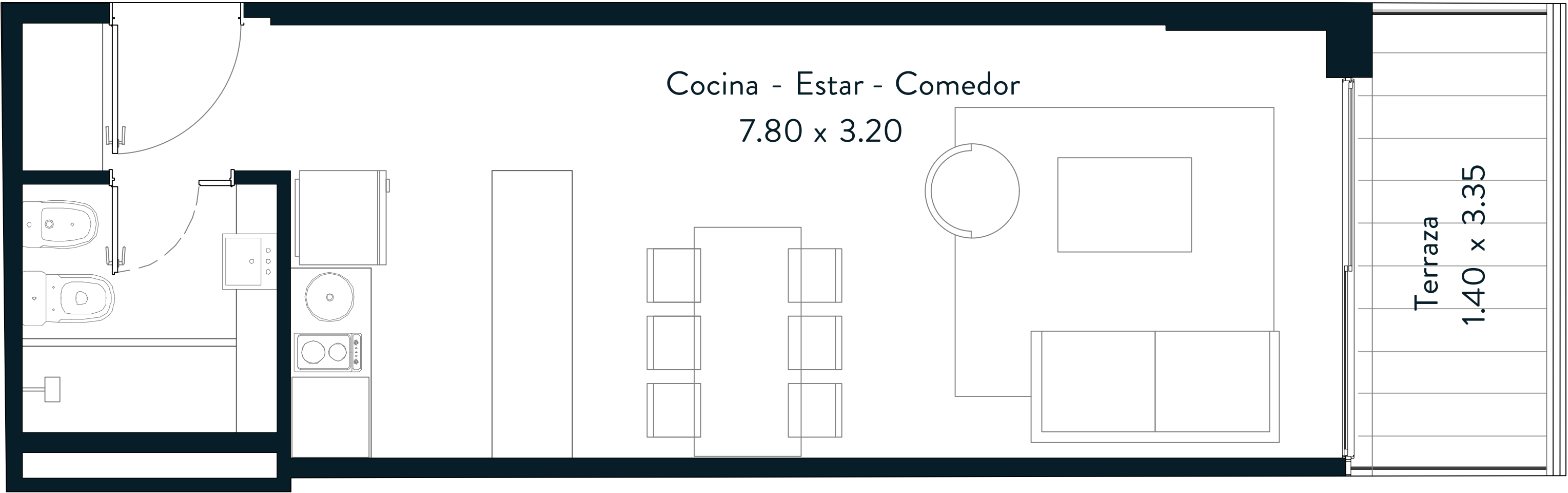
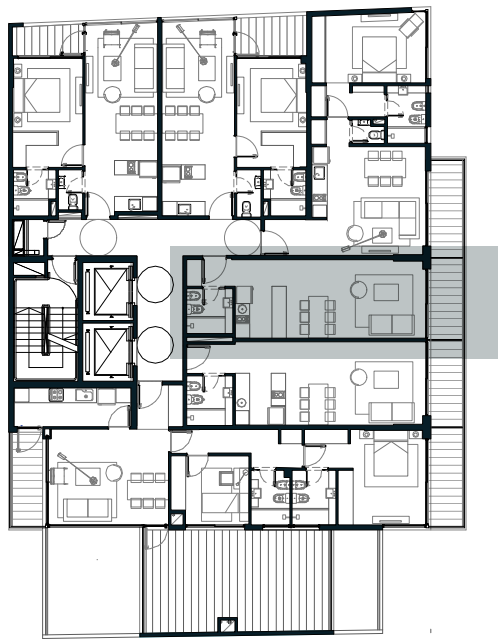
PISO 7º

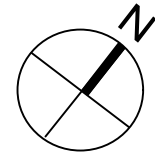
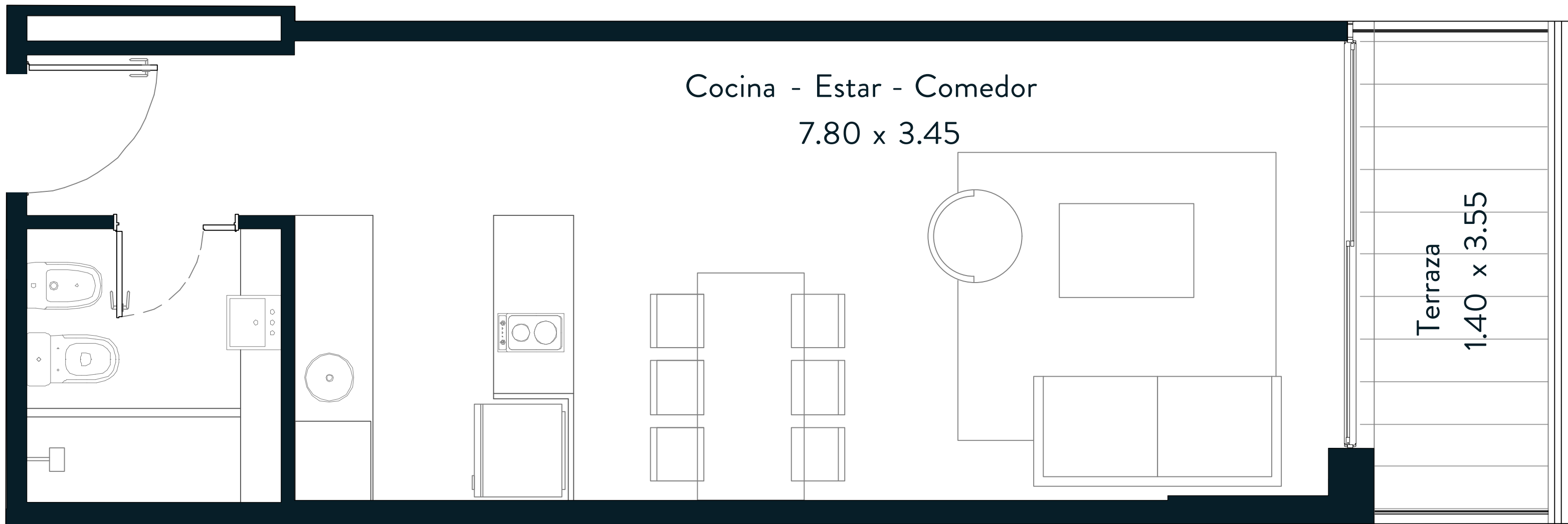
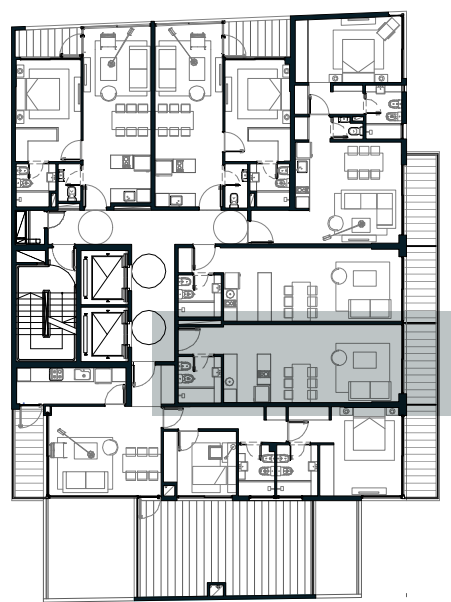
UNIDAD: G

SUP CUBIERTA: 51,26 m²
SEMI CUBIERTA: 4,61 m²
DESCUBIERTA: 17,06 m²

TOTAL: 72,93 m²





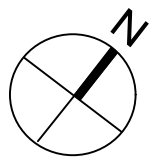
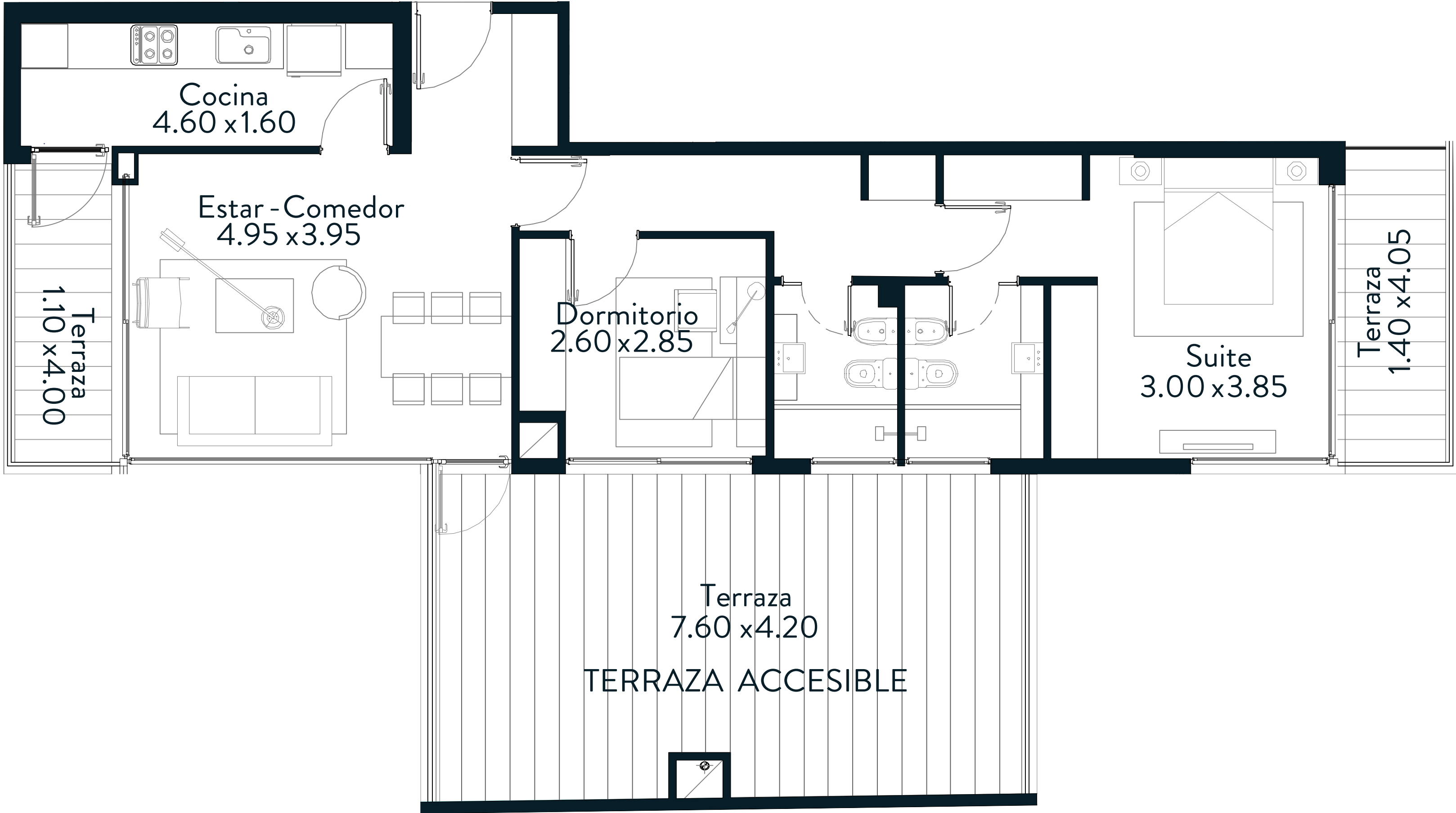
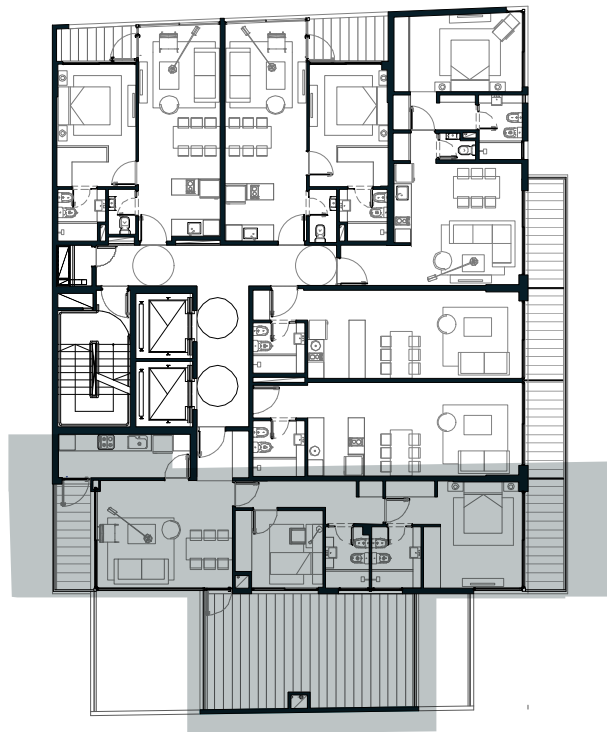


PISO 8º

UNIDAD: F

SUP CUBIERTA: 75,98 m²
SEMI CUBIERTA: 10,31 m²
DESCUBIERTA: 31,63 m²

TOTAL: 117,92 m²

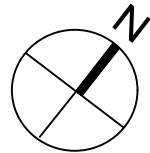
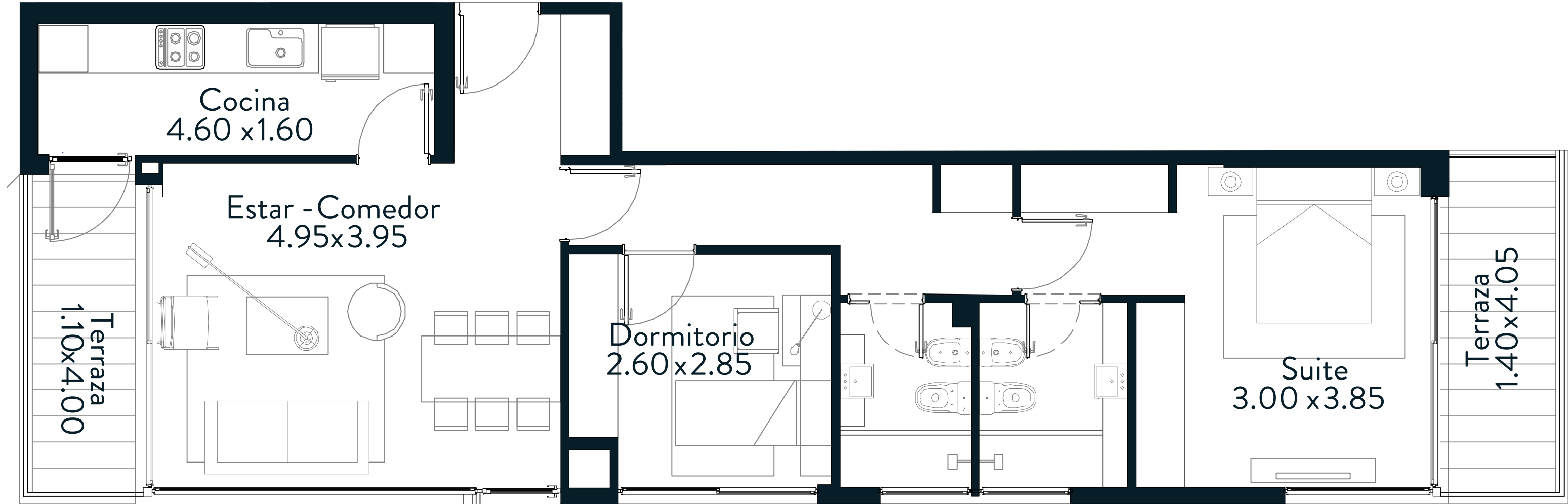
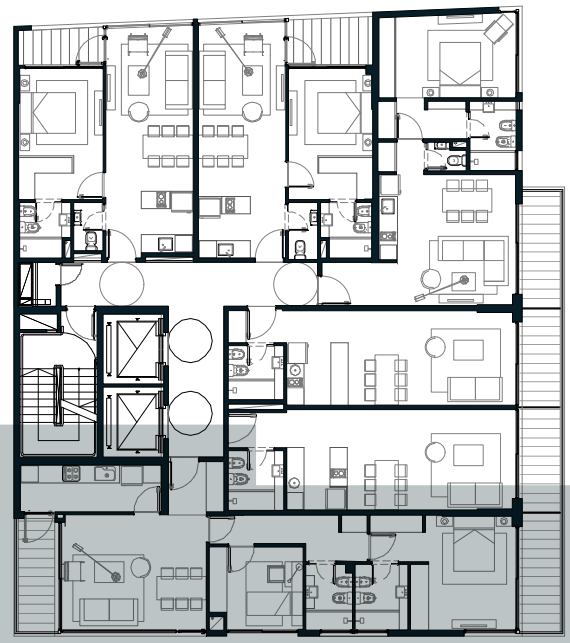


PISOS 9º al 12º

UNIDAD: F

SUP CUBIERTA: 75,98 m²
SEMI CUBIERTA: 10,31 m²

TOTAL: 86,29 m²

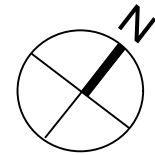
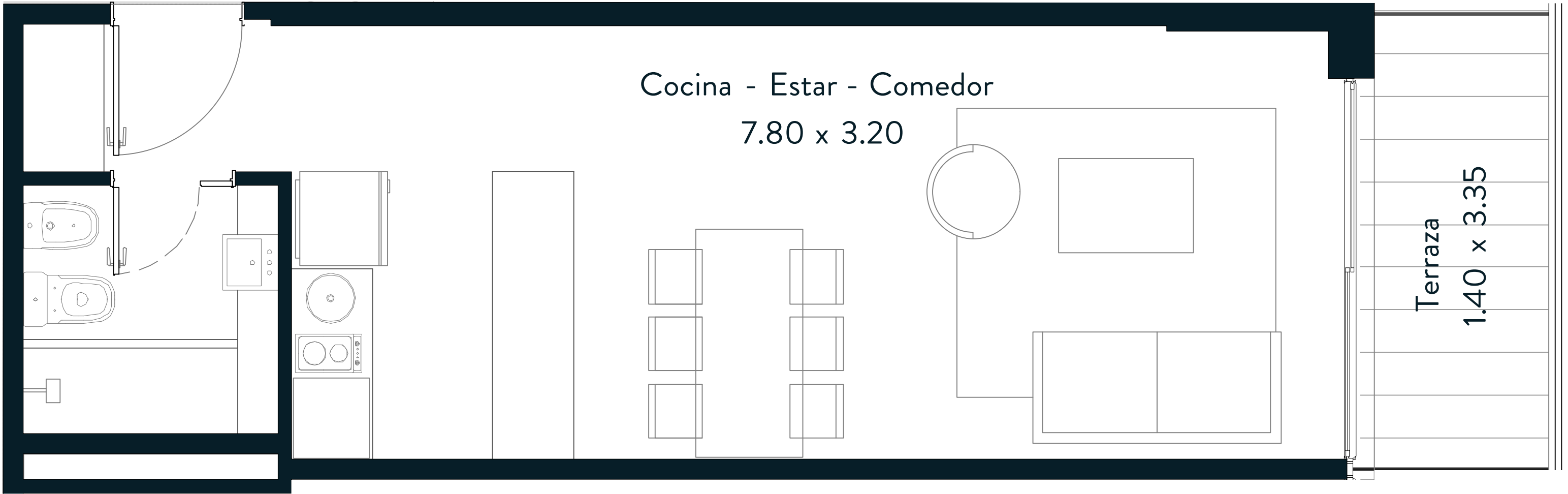
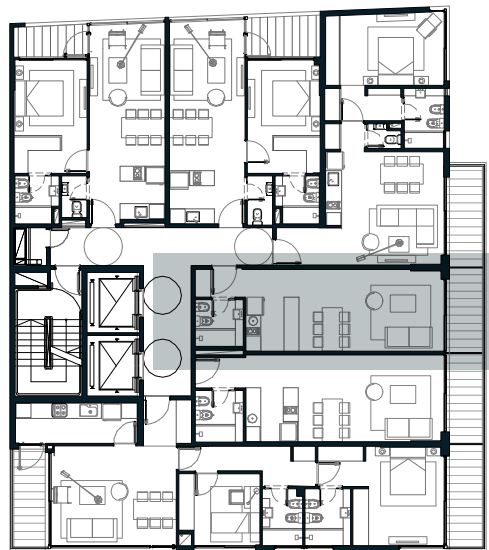


PISO 13º

UNIDAD: D

SUP CUBIERTA: 32,84 m²
DESCUBIERTA: 4,72 m²

TOTAL: 37,56 m²

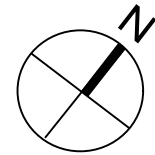
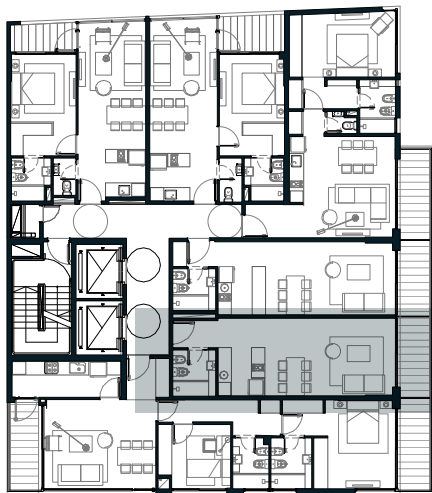


PISO 13º

UNIDAD: E

SUP CUBIERTA: 35,48 m²
DESCUBIERTA: 5,00 m²

TOTAL: 40,48 m²

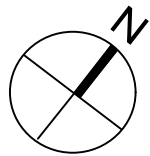
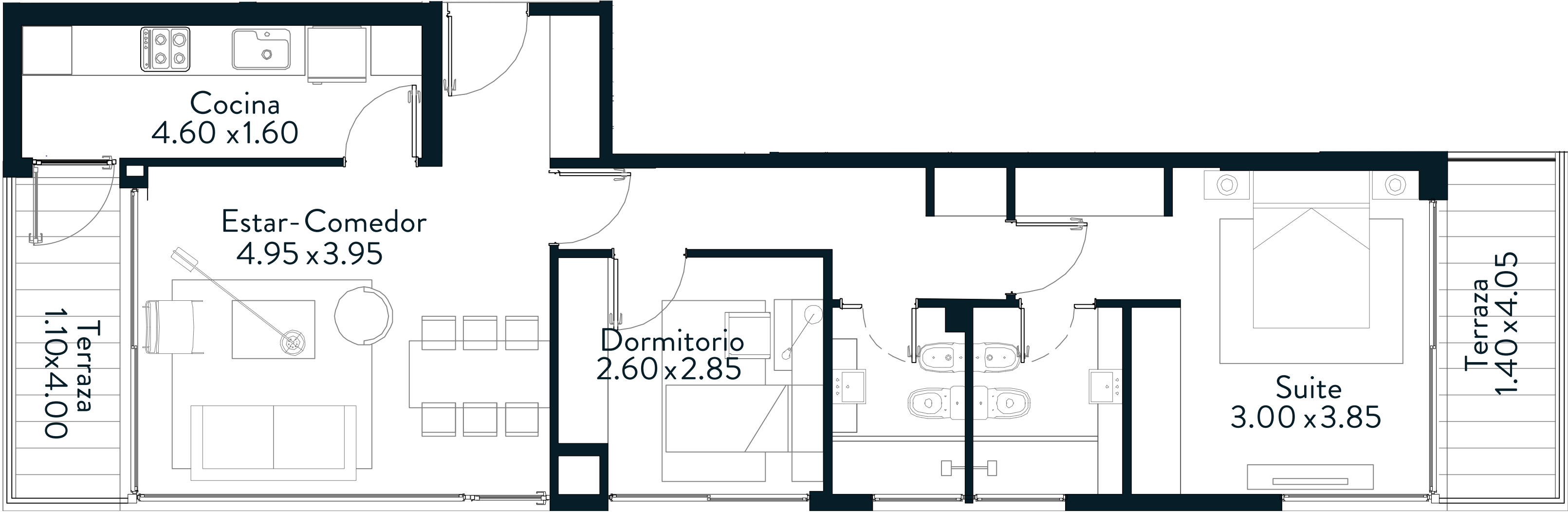
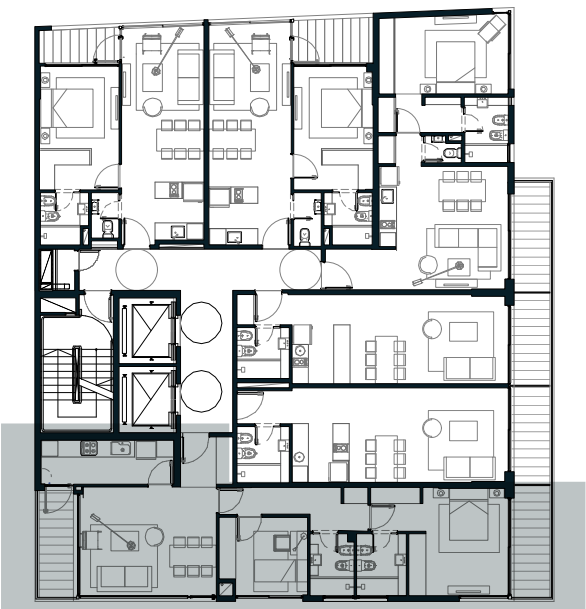


PISO 13º

UNIDAD: F

SUP CUBIERTA: 75,98 m²
SEMI CUBIERTA: 4,60 m²
DESCUBIERTA: 5,70 m²

TOTAL: 86,28 m²

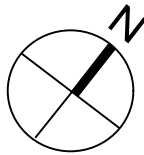
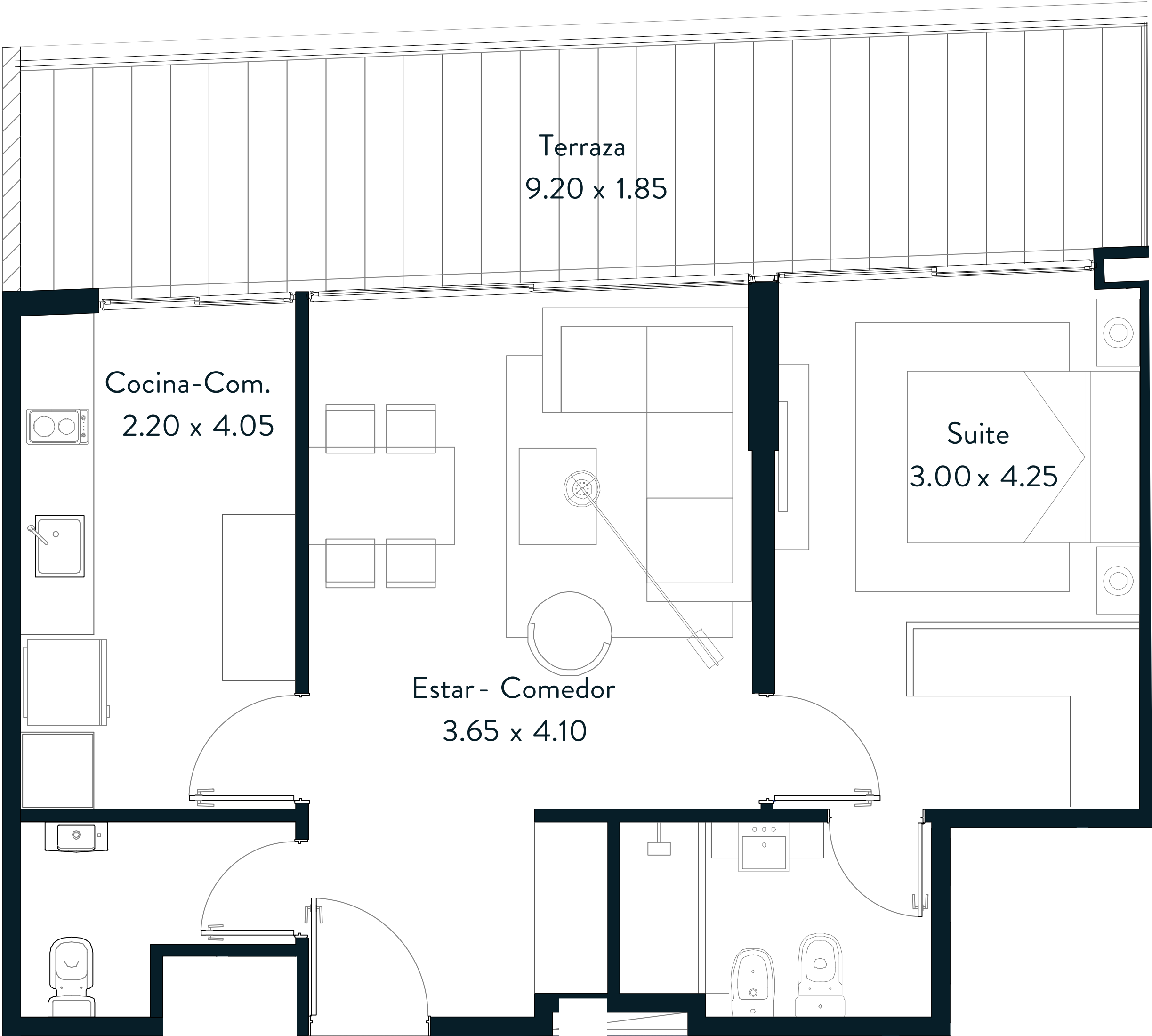
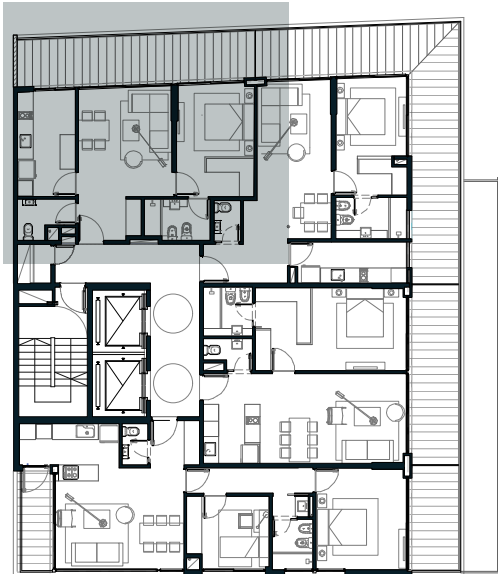


PISO 14º

UNIDAD: A

SUP CUBIERTA: 53,19 m²
DESCUBIERTA: 17,43 m²

TOTAL: 70,62 m²

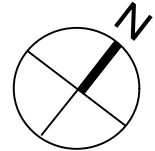
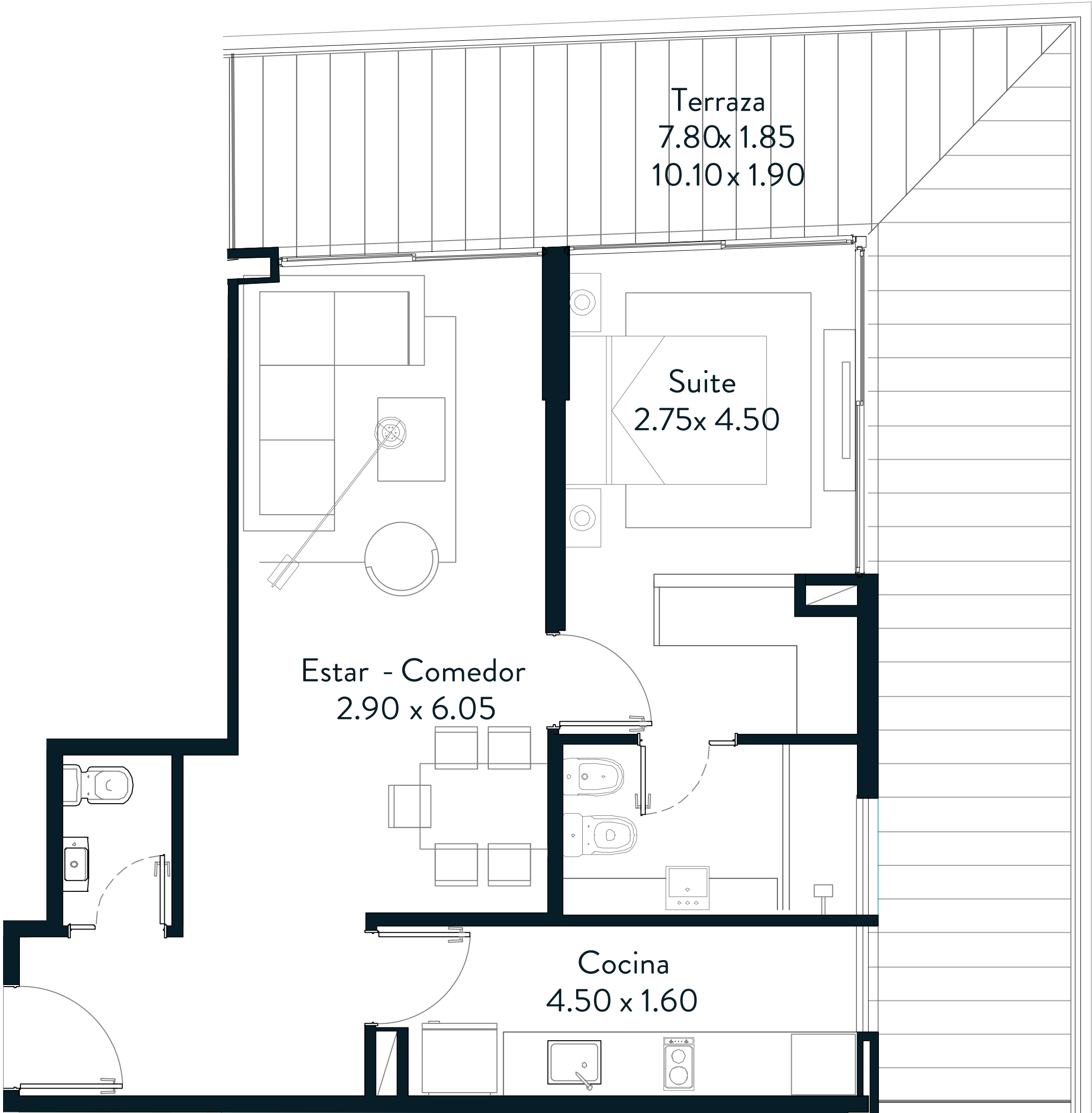
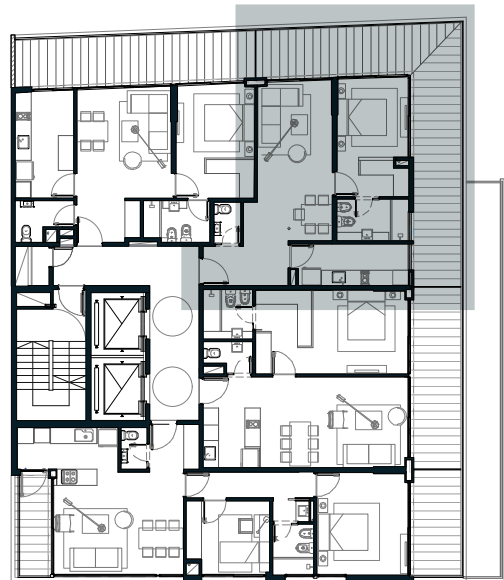


PISO 14º

UNIDAD: B

SUP CUBIERTA: 53,63 m²
DESCUBIERTA: 30,07 m²

TOTAL: 83,70 m²

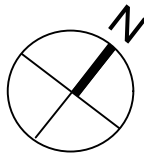
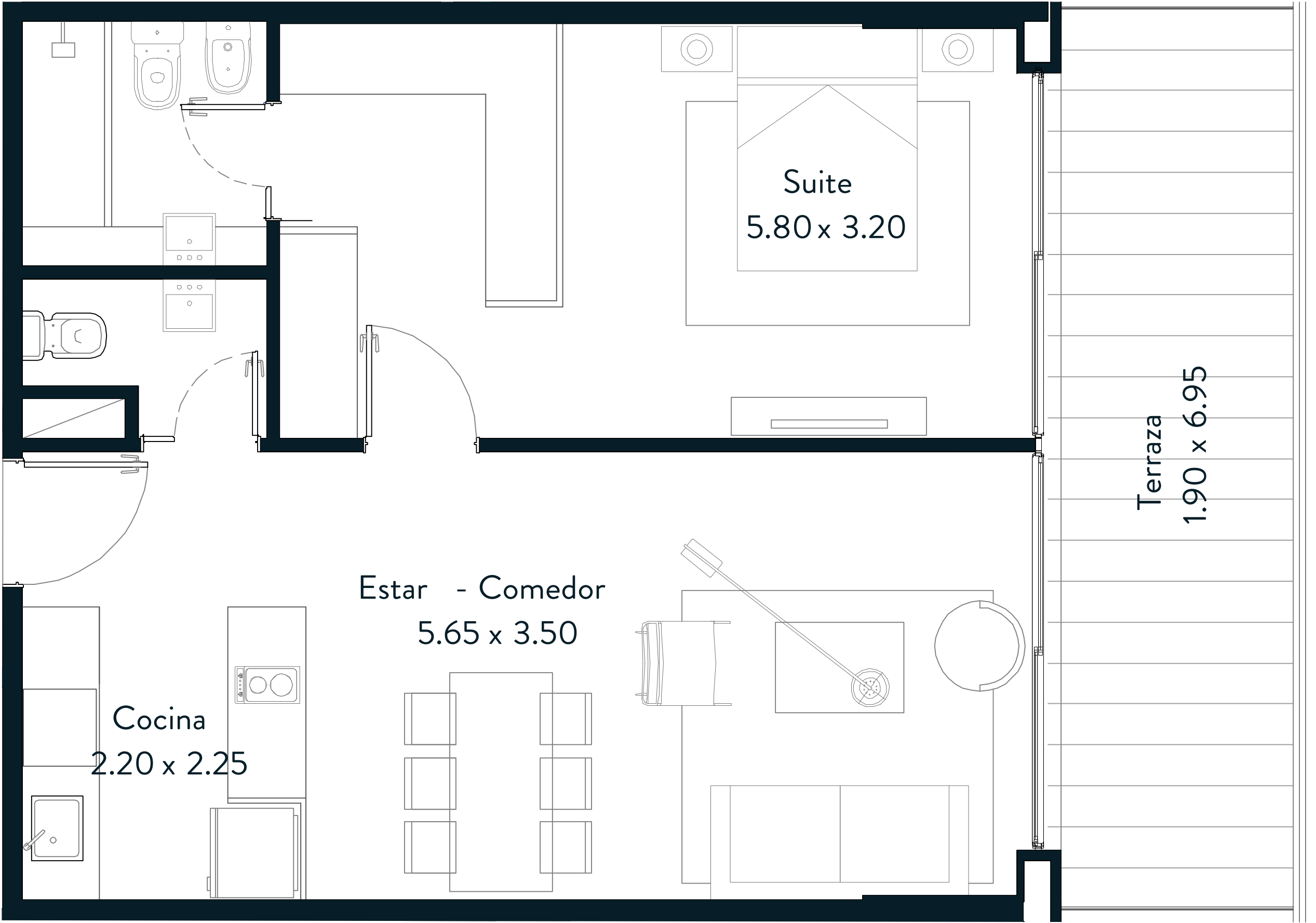
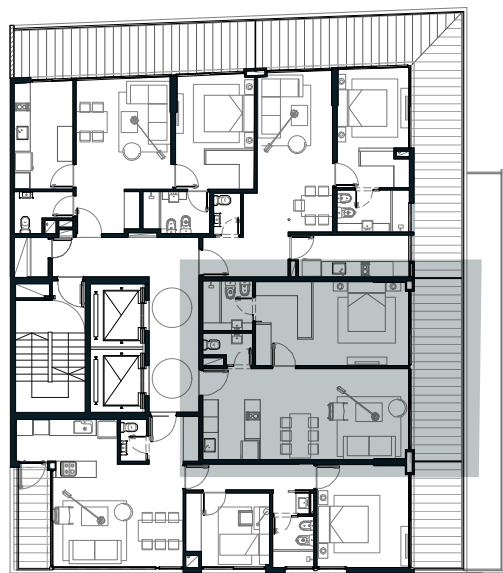


PISO 14º

UNIDAD: C

SUP CUBIERTA: 55,52 m²
DESCUBIERTA: 13,24 m²

TOTAL: 68,76 m²

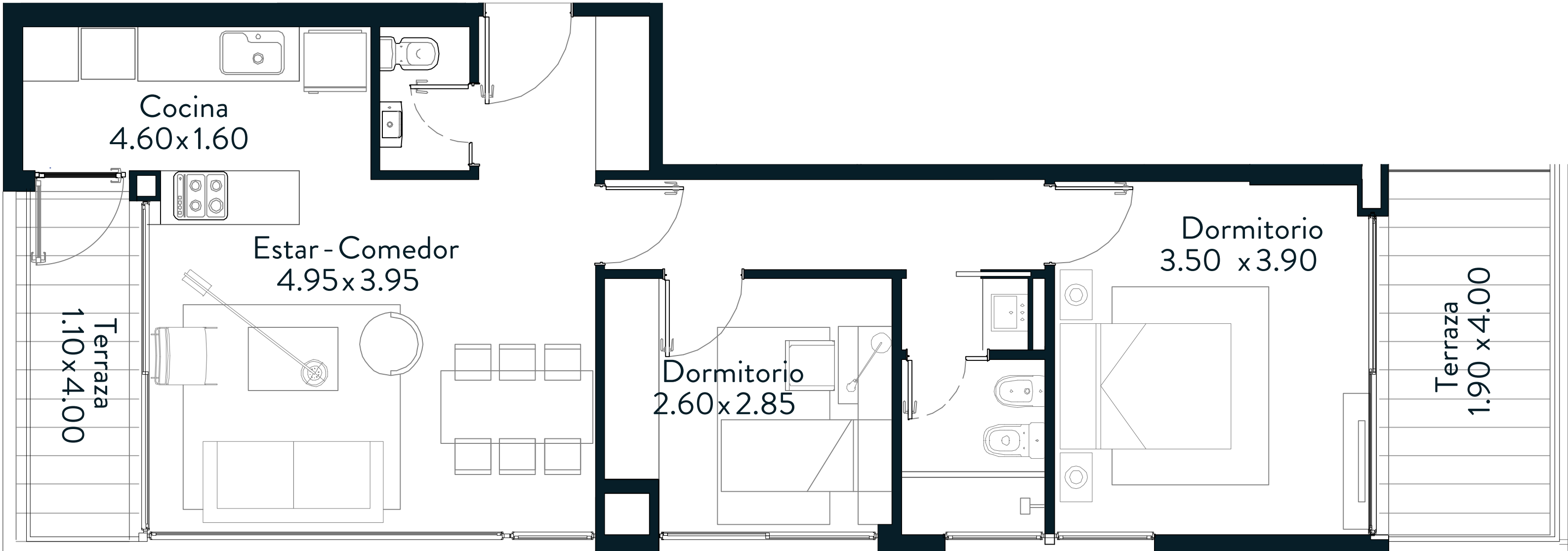
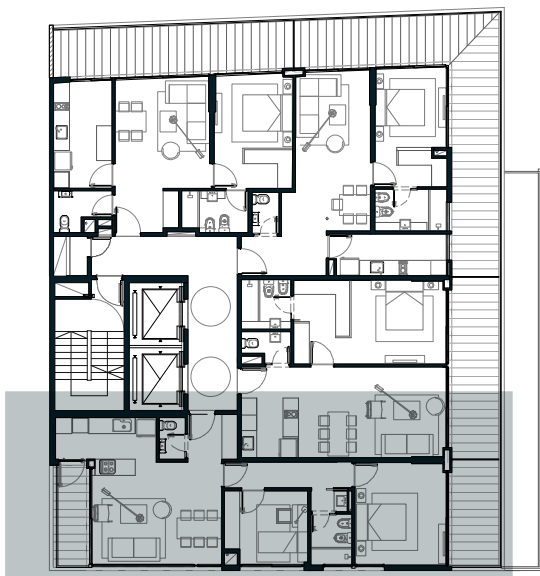


PISO 14º

UNIDAD: D

SUP CUBIERTA: 67,77 m²
DESCUBIERTA: 12,24 m²

TOTAL: 80,01 m²





www.labohome.ar

PROYECTO

AISENSON
ARQUITECTOS

DESARROLLO

 **ESTUDIO RODRIGO**
Rodrigo | Sepiurka arquitectos

CONSTRUYE

 **BHA**^{S.A}
OBRAS Y SERVICIOS

COMERCIALIZA