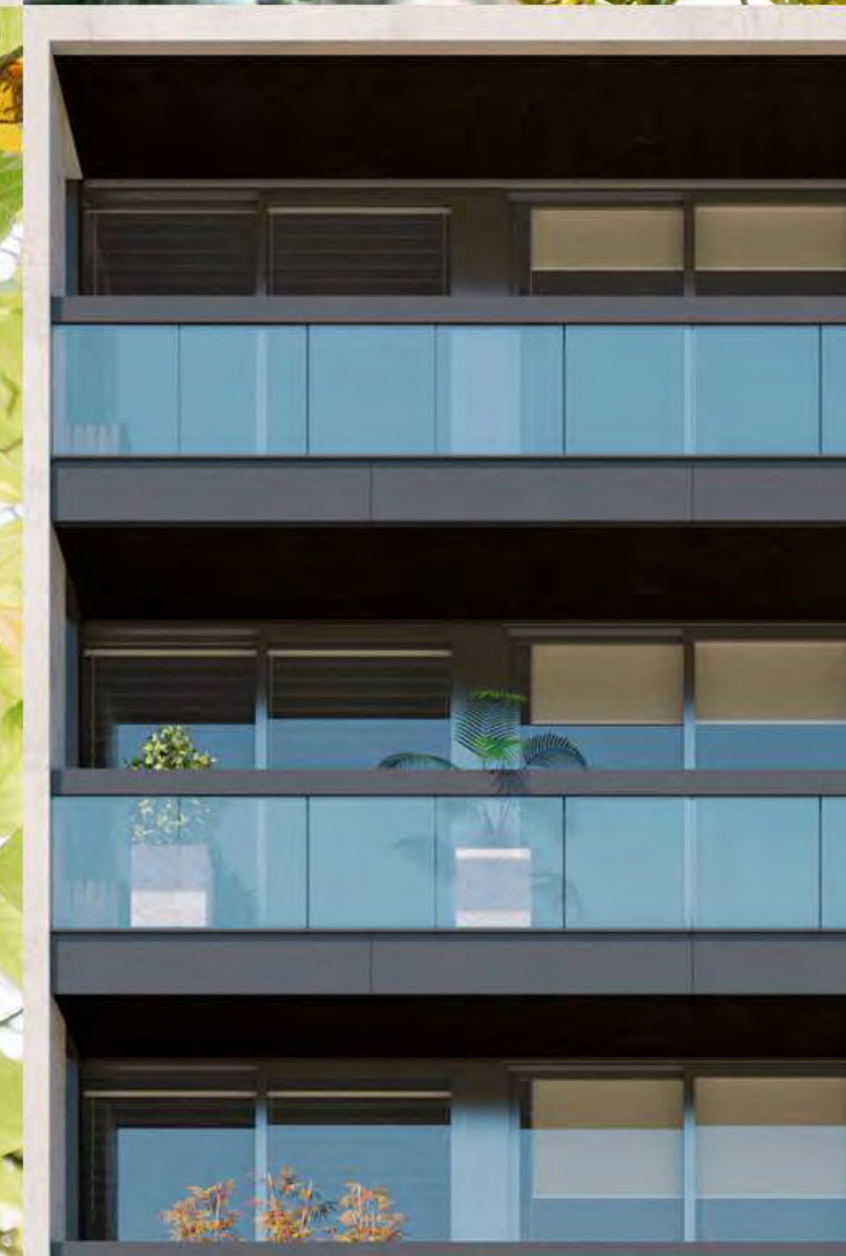


CAM
POS
6 5 9

CAÑITAS



**D O N D E L A C I U D A D
S E E N C U E N T R A C O N V O S**



POSICIONATE CON ESTILO E INNOVACIÓN

Viví y trabajá en CAMPOS 659,
un moderno concepto edilicio. Sus vistas
y ubicación en pleno barrio de
Las Cañitas, lo convierte en el lugar
ideal donde proyectar tu futuro.



UBICACIÓN



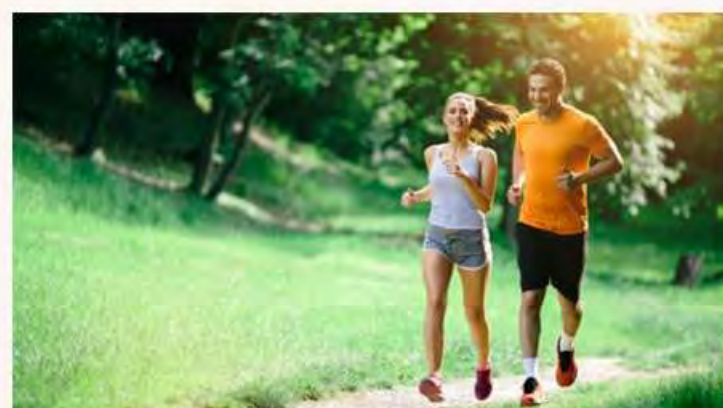


CAMPOS 659 — LAS CAÑITAS

Ubicado estratégicamente sobre la **AV. LUIS MARÍA CAMPOS 659** Las Cañitas, uno de los barrios más lindos, elegantes y exclusivos de la Ciudad.

Una zona accesible mediante varias líneas de colectivos, el ferrocarril (la estación Tres de Febrero de la línea Mitre), que llega en cinco minutos a Retiro y a la estación Ministro Carranza de la línea D.

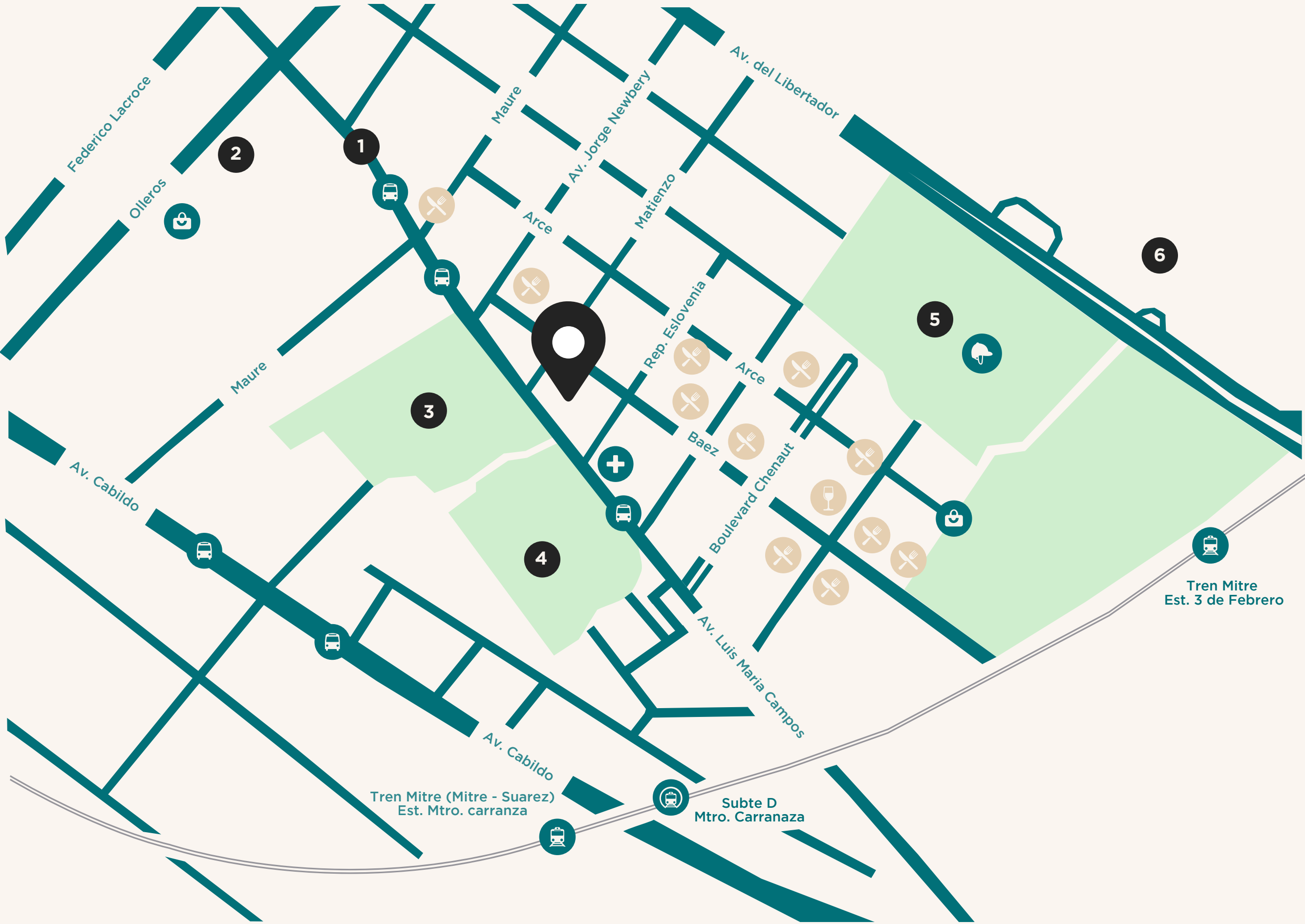
POSICIONATE



CERCA DE LAS ZONAS VERDES MÁS LINDAS DE LA CIUDAD

El barrio se presenta como una exclusiva zona gastronómica posicionado en el confort y exclusividad de la vida diurna y nocturna con movimiento a toda hora.

Consolidado también como un barrio familiar, con la proliferación de almacenes, farmacias, colegios, nuevas torres y las viejas casonas de siempre, en Las Cañitas convive el distrito chic y nocturno con la cotidianeidad de un barrio familiar en esta pequeña comarca tan única de Buenos Aires.



AVENIDA LUIS MARÍA CAMPOS 659

REFERENCIAS

- 01 - SHOPPING EL SOLAR
- 02 - EMBAJADA DE LA REPUBLICA
FEDERAL DE ALEMANIA
- 03 - HOSPITAL MILITAR CENTRAL
- 04 - MUSEO HISTORICO DEL
REGIMIENTO DE GRANADEROS
A CABALLO GENERAL SAN MARTÍN
- 05 - ASOCIACIÓN ARGENTNA
DE POLO
- 06 - HIPÓDROMO DE PALERMO

 **ÁREA GASTRONÓMICA**

Calidad de vida para disfrutar
mejor de tu presente y cultivar
plenamente tu futuro.



LA CIUDAD A TUS PIES

Ya sea caminando o mediante movilidad sustentable estarás a solo minutos de la vida que eligas vivir.

EL PROYECTO



Las imágenes utilizadas en este brochure son únicamente de carácter ilustrativo y referencial.

CON
VISTA
A
TODO
LO QUE
BUSCÁS

—

MODERNIDAD & VANGUARDIA



12 pisos altos

con unidades funcionales + studios de 1, 2, 2 1/2 Y 3 ambientes.

Frente vidriado

diseño y materialidad logran las mejores vistas integrales de un entorno inigualable.

Terminaciones premium

alta calidad y el cuidado en cada detalle.

Ubicación privilegiada

de fácil acceso desde cualquier punto de la ciudad.

Resguardo de valor

una oportunidad única e histórica para ahorrar, invertir y capitalizarte.



PROYECTÁ

UN LUGAR, TODOS LOS DESTINOS

Un edificio pensado para vivir, trabajar e invertir inteligentemente.

- Residencial
- Profesional
- Pied-à-terre
- Renta / Alquiler Temporario



viví



INVERTÍ



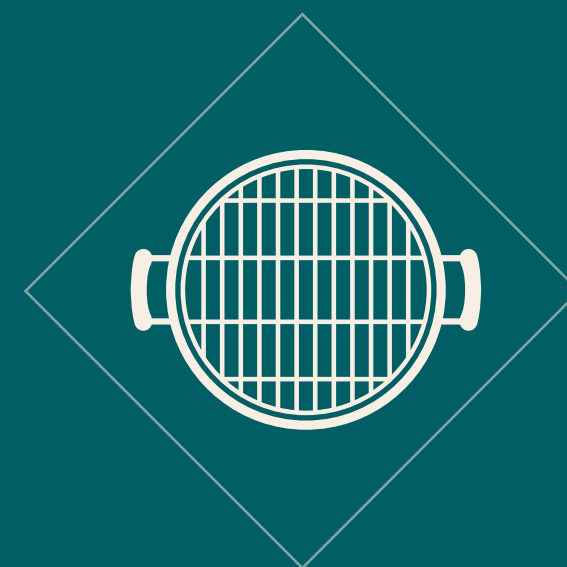
AMENITIES INSIDE



Terraza chill out



Bicicletero



Parrilla

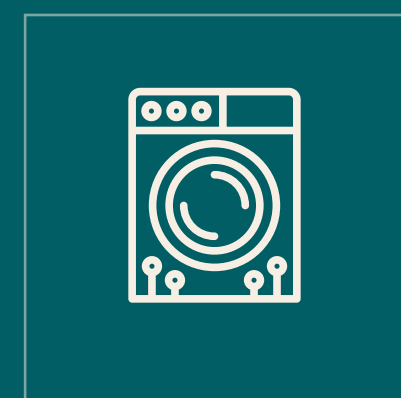


**Estación de carga
para movilidad
sustentable**

Bicis y monopatines
eléctricos



**Fogón
de exterior**



Laundry

AMENITIES OUTSIDE



Gym + running + fitness

Área con mejores circuitos abiertos y cerrados para tu entrenamiento.



Polo gastronómico

zona de restaurantes.
Calle Báez como eje de este movimiento.



A pasos del Shopping
Solar de la Abadía
y originales tiendas de indumentaria y decoración.



Historia & cultura
rodeado de edificios emblemáticos, sus alrededores invitan a un paseo por la historia de la ciudad.



Vida nocturna
Cuando cae la tarde la calle Báez se transforma en el epicentro de la vida nocturna.

TERRAZA CHILL OUT



Las imágenes utilizadas en este brochure son únicamente de carácter ilustrativo y referencial.



SEMBRÁ PESOS Y COSECHÁ DÓLARES

CAMPOS 659 se presenta en la actualidad como una oportunidad única e histórica para ahorrar, invertir y capitalizarte en una ubicación privilegiada de la Ciudad que te garantiza ser un refugio de valor a través del tiempo.

Con el costo de construcción más bajo de los últimos 15 años, hoy podés hacer rendir de una forma segura y confiable tu dinero, y para ello tenemos un plan de financiación que se adapta a tus posibilidades.

UNIDADES



1 - 2

2^{1/2} - 3

AMBIENTES

Las unidades están especialmente concebidas hacia el estilo de vida urbano y contemporáneo, para ofrecerte un espacio funcional y a la vez inspirador.

Viviendas & studios que combinan una calidad excepcional de terminaciones con una eficaz sintonía entre vivir y trabajar.



Las imágenes utilizadas en este brochure son únicamente de carácter ilustrativo y referencial.



CAMPOS 659

LAS CAÑITAS

Las imágenes utilizadas en este brochure son únicamente de carácter ilustrativo y referencial.



INTERIORES ATEMPORALES QUE DEFINEN UN PRIVILEGIADO ESTILO DE VIDA

Las imágenes utilizadas en este brochure son únicamente de carácter ilustrativo y referencial.



TERMINACIONES DE LAS UNIDADES

GENERAL

- Carpinterías, marco y hojas de aluminio con DVH
- Puertas con marco de chapa y hoja de madera
- Boca de conexión de TV y TE
- Enlucido de yeso en muros
- Cielorraso de yeso o durlock
- Calefacción por piso eléctrico
- Previsión para aire acondicionado en todos los ambientes principales
- Agua caliente por termotanque central de alta recuperación
- Piso de porcelanato
- Terminación pintura látex blanca en todos los ambientes
- 2 manos sin acabados

COCINAS

- Muebles enchapados en melamina o PVC
- Mesada de granito o silestone
- Bacha de acero inoxidable
- Grifería monocomando primera marca
- Piso de porcelanato

BAÑOS

- Piso de porcelanato
- Paredes revestidas en porcelanato
- Griferías y accesorios de primera marca
- Mesada con bacha de losa blanca

DORMITORIOS

- Interiores de placard en melamina
- Frentes de placard espejados / melamina

UNIDADES MONOAMBIENTES

- Anafe eléctrico de 2 hornallas

UNIDADES 2 AMBIENTES

- Anafe eléctrico de 2 hornallas
- Horno eléctrico

UNIDADES 3 AMBIENTES

- Anafe eléctrico de 4 hornallas
- Horno eléctrico
- Conexión para lavarropas

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

HALL DE ACCESO

Carpintería sobre el frente de Luis Maria Campos con vidrios de seguridad laminados y perfiles de aluminio anodizado. Paredes revestidas en granito, porcelanato o mármol y espejo, pisos de granito o porcelanato y front desk.

PALIERES

Los palieres contarán con solado de porcelanato, los tabiques estarán enlucidos en yeso con terminación de pintura látex, los cielorrasos serán suspendidos de placas de roca de yeso con terminación de pintura látex.

ESCALERAS

Las escaleras, rellanos, antecámaras y salas de máquinas tendrán alisado de cemento rodillado.

SUBSUELO

Se ubicarán espacios para el laundry, servicios y salas de máquinas.

PLANTA BAJA

En la planta baja estará el hall de acceso, las cocheras y el espacio para el guardado de bicicletas. También dispondrá de un sector para la carga de bicicletas y monopatines eléctricos.

TERRAZA

En la terraza tendrá un sector parrilla con mesa de reunión y área de chill out con fogonero.

El edificio contará con una caja de escaleras presurizada para evacuación y un ascensor para la circulación vertical, con cabinas de acero inoxidable y paneles parcialmente espejados.

El cerramiento vidriado se materializará con perfilaría de aluminio anodizado con doble vidriado hermético (DVH).

PLANTAS



PLANTA BAJA

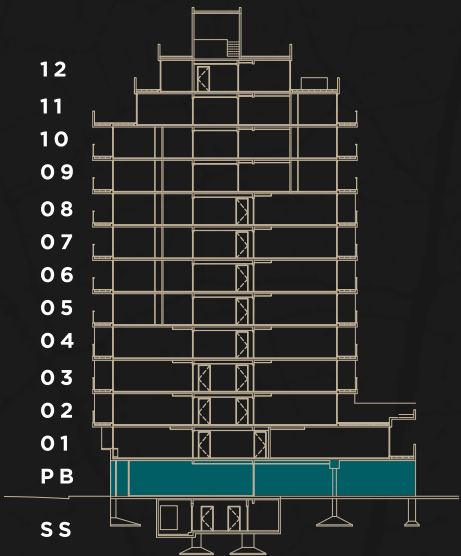
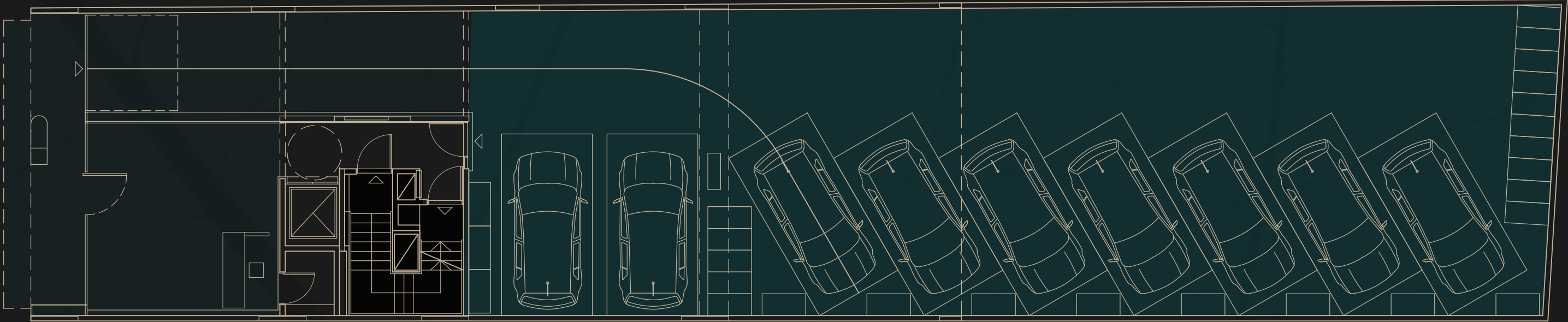
CAM
POS
659

CAÑITAS

ACCESOS

COCHERAS

AV. LUIS MARIA CAMPOS



PISO 1

1A
1 AMB. 39.66 M2

1B
1 AMB. 30.39 M2

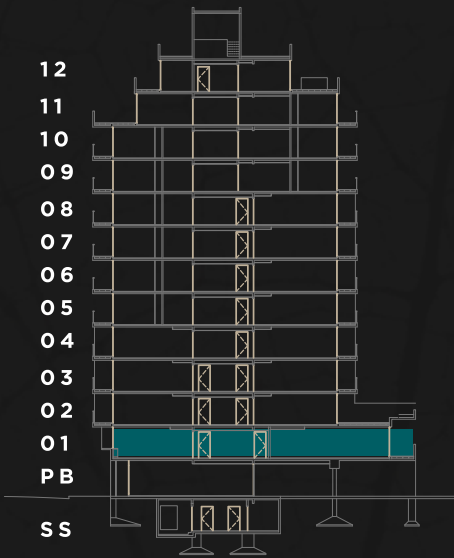
1C
1 AMB. - 43.49 M2
CUB. 37.29 M2
BALCÓN 6.20 M2

1D
2 1/2 AMB. - 70.71 M2
CUB. 58.71 M2
BALCÓN 12.00 M2

CAM
POS
659

CAÑITAS

AV. LUIS MARIA CAMPOS

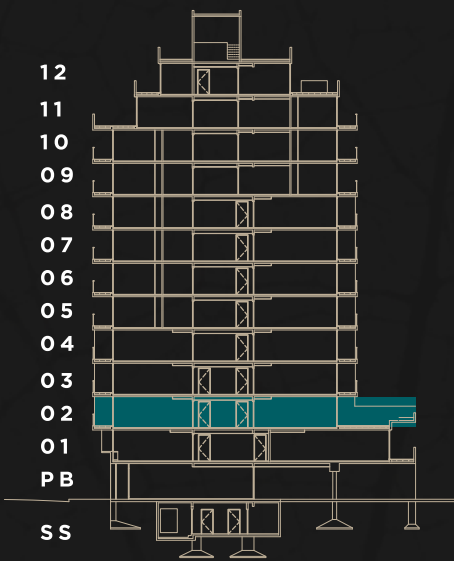
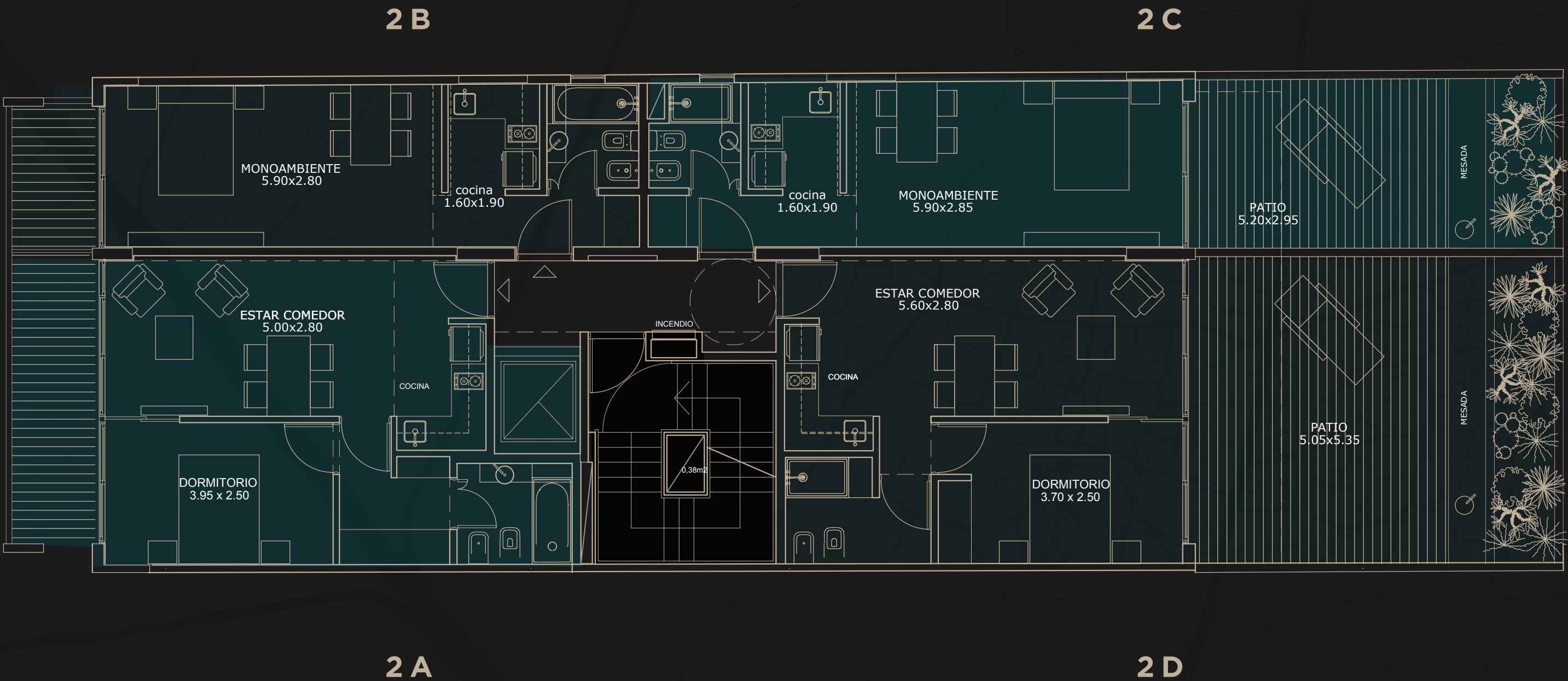


PISO 2

2A	2B	2C	2D
2 AMB. - 47.36 M2	1 AMB. - 30.89 M2	1 AMB - 46.60 M2	2 AMB. - 72.72 M2
CUB. 39.66 M2	CUB. 27.09 M2	CUB. 27.60 M2	CUB. 38.32 M2
BALCÓN 7.70 M2	BALCÓN 3.80 M2	TERRAZA 19.00 M2	TERRAZA 34.40 M2



AV. LUIS MARIA CAMPOS

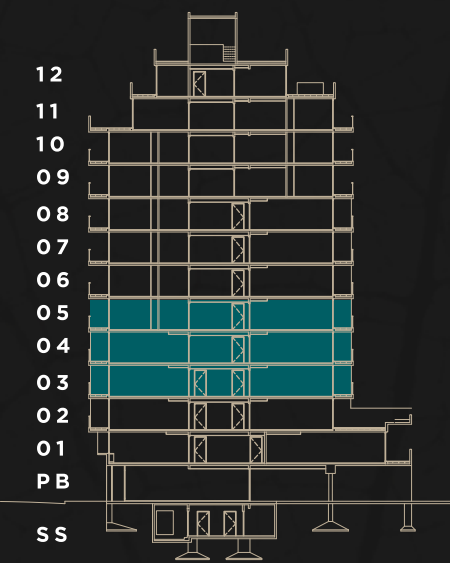
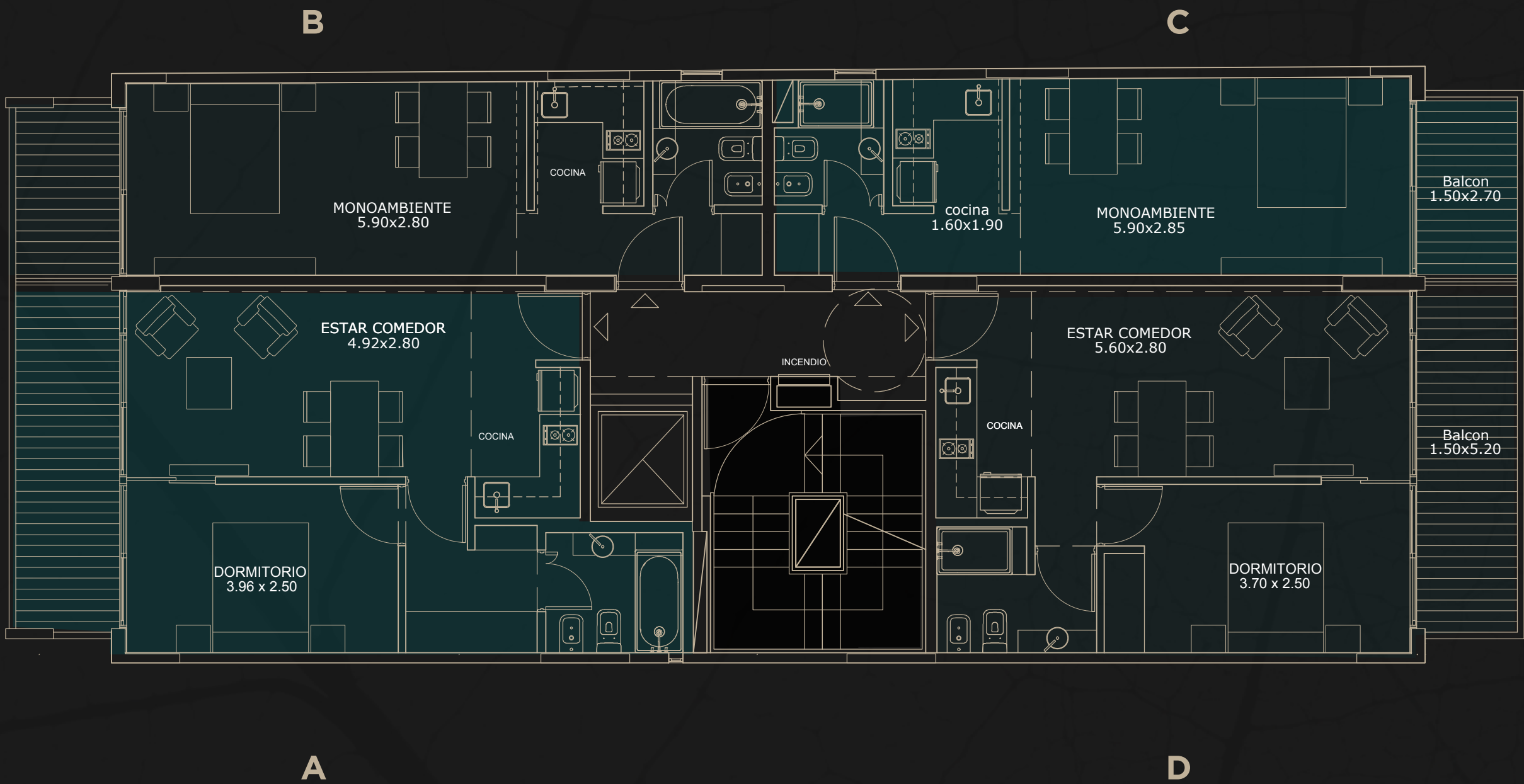


PISO 3 AL 5

A	B	C	D
2 AMB. - 47.36 M2	1 AMB. - 30.89 M2	1 AMB. - 31.60 M2	2 AMB. - 46.02 M2
CUB. 39.66 M2	CUB. 27.09 M2	CUB. 27.60 M2	CUB. 38.32 M2
BALCÓN 7.70 M2	BALCÓN 3.80 M2	BALCÓN 4.00 M2	BALCÓN 7.70 M2



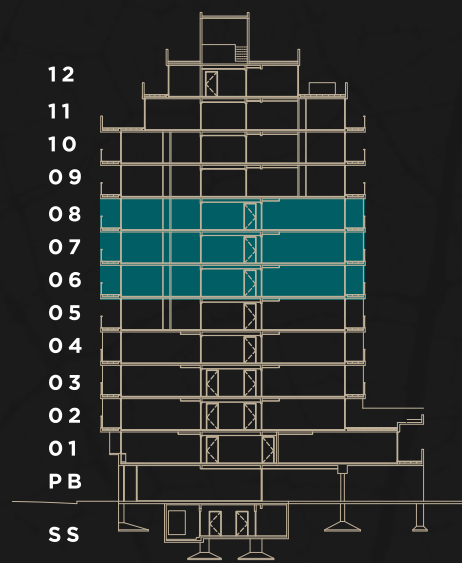
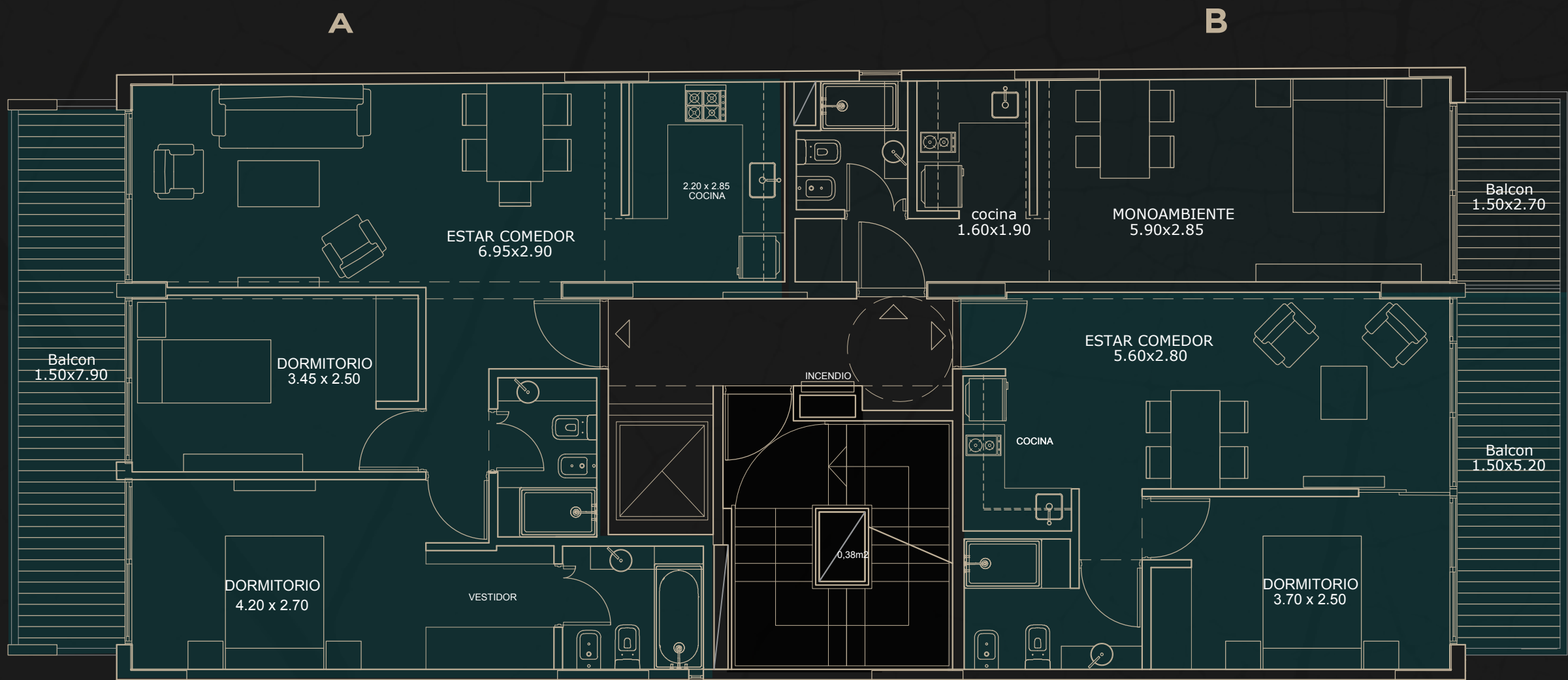
AV. LUIS MARIA CAMPOS



PISO 6 AL 8

AV. LUIS MARIA CAMPOS

A	B	C
3 AMB. - 79.68 M2	1 AMB. - 31.60 M2	2 AMB - 46.02 M2
CUB. 68.08 M2	CUB. 27.60 M2	CUB. 38.32 M2
BALCÓN 11.60 M2	BALCÓN 4.00 M2	BALCÓN 7.70 M2



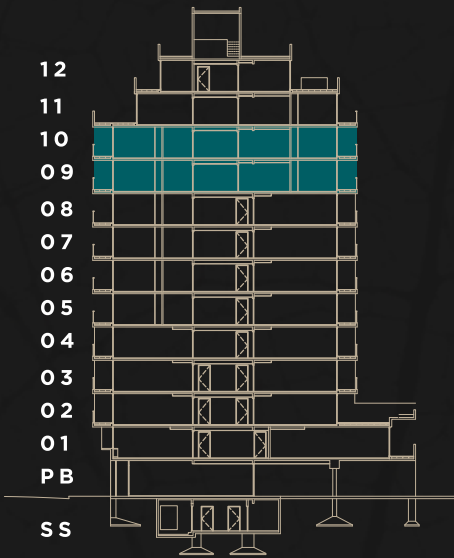
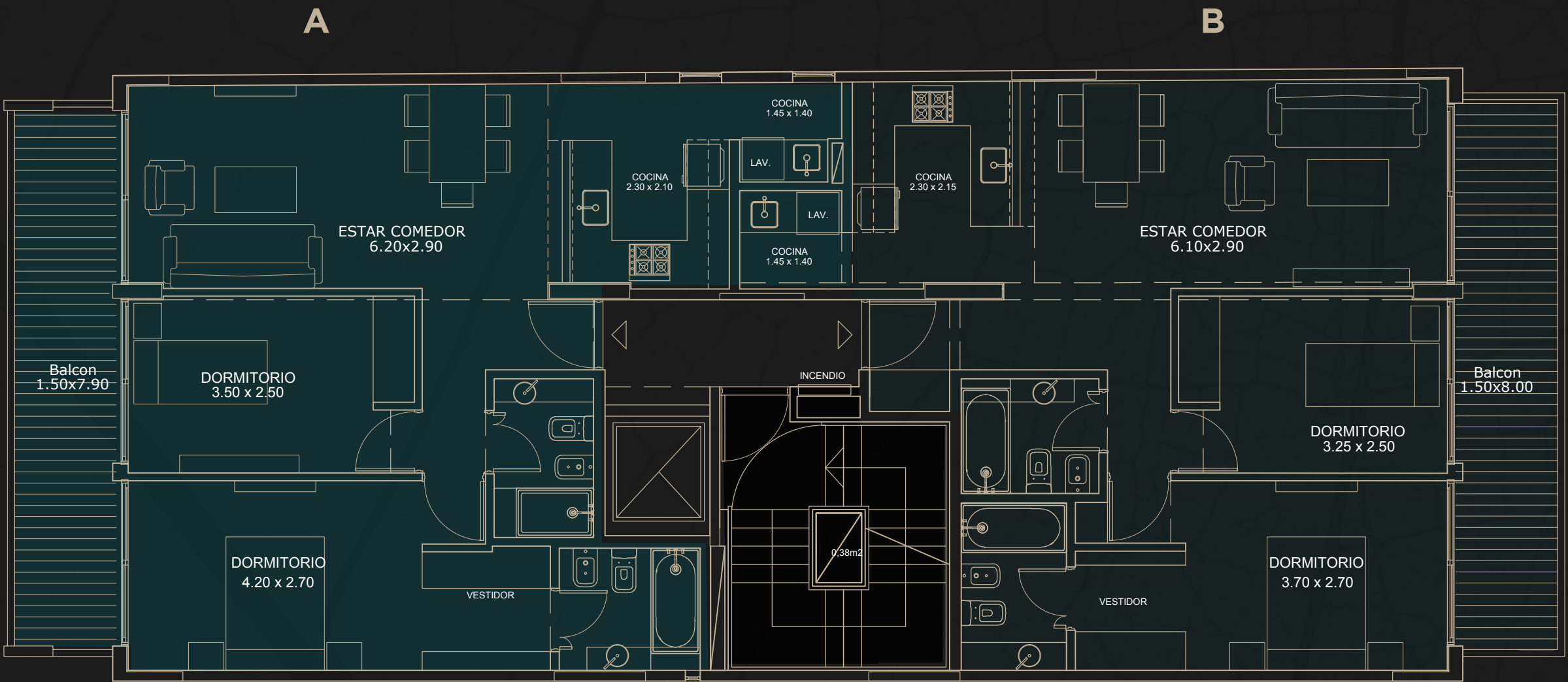
PISO 9 Y 10

AV. LUIS MARIA CAMPOS

A	B
3 AMB. - 79.58 M2	3 AMB. - 80.61 M2
CUB. 67.98 M2	CUB. 68.91
BALCÓN 11.60 M2	BALCÓN 11.70 M2

CAM
POS
659

CAÑITAS



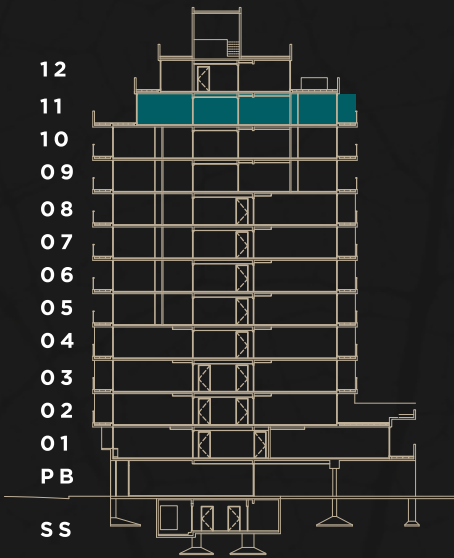
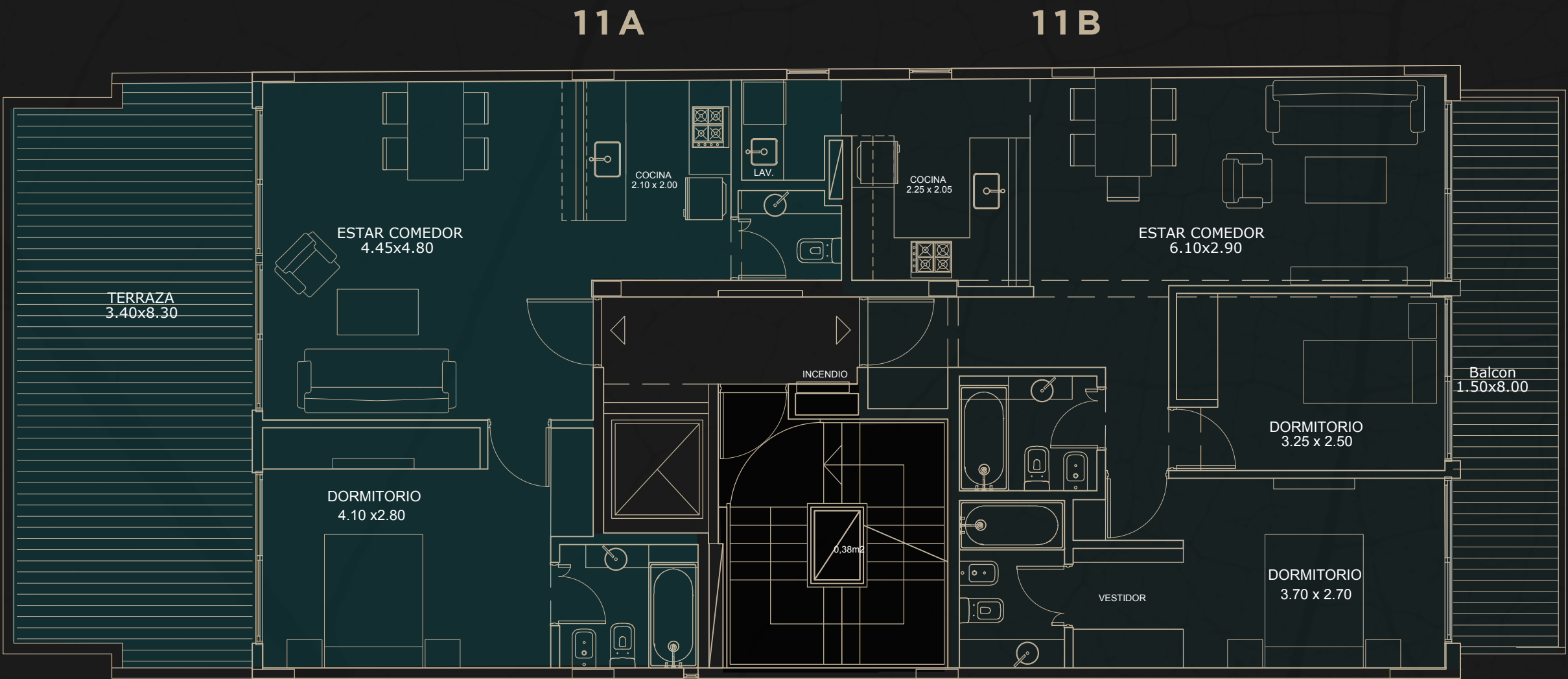
PISO 11

AV. LUIS MARIA CAMPOS

11 A	11 B
2 AMB. - 79.09 M2	3 AMB. - 80.61 M2
CUB. 51.09 M2	CUB. 68.91 M2
TERRAZA 28.00 M2	BALCÓN 11.70 M2

CAM
POS
659

CAÑITAS



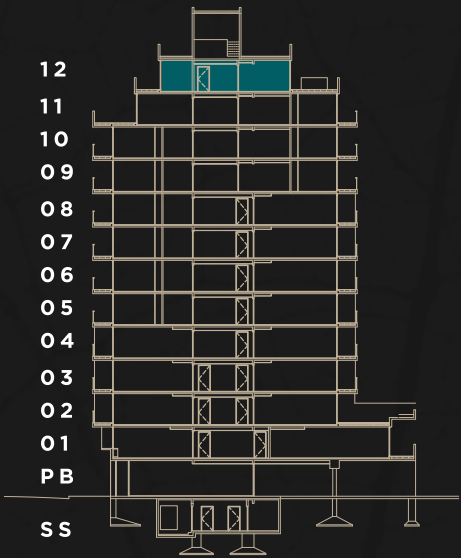
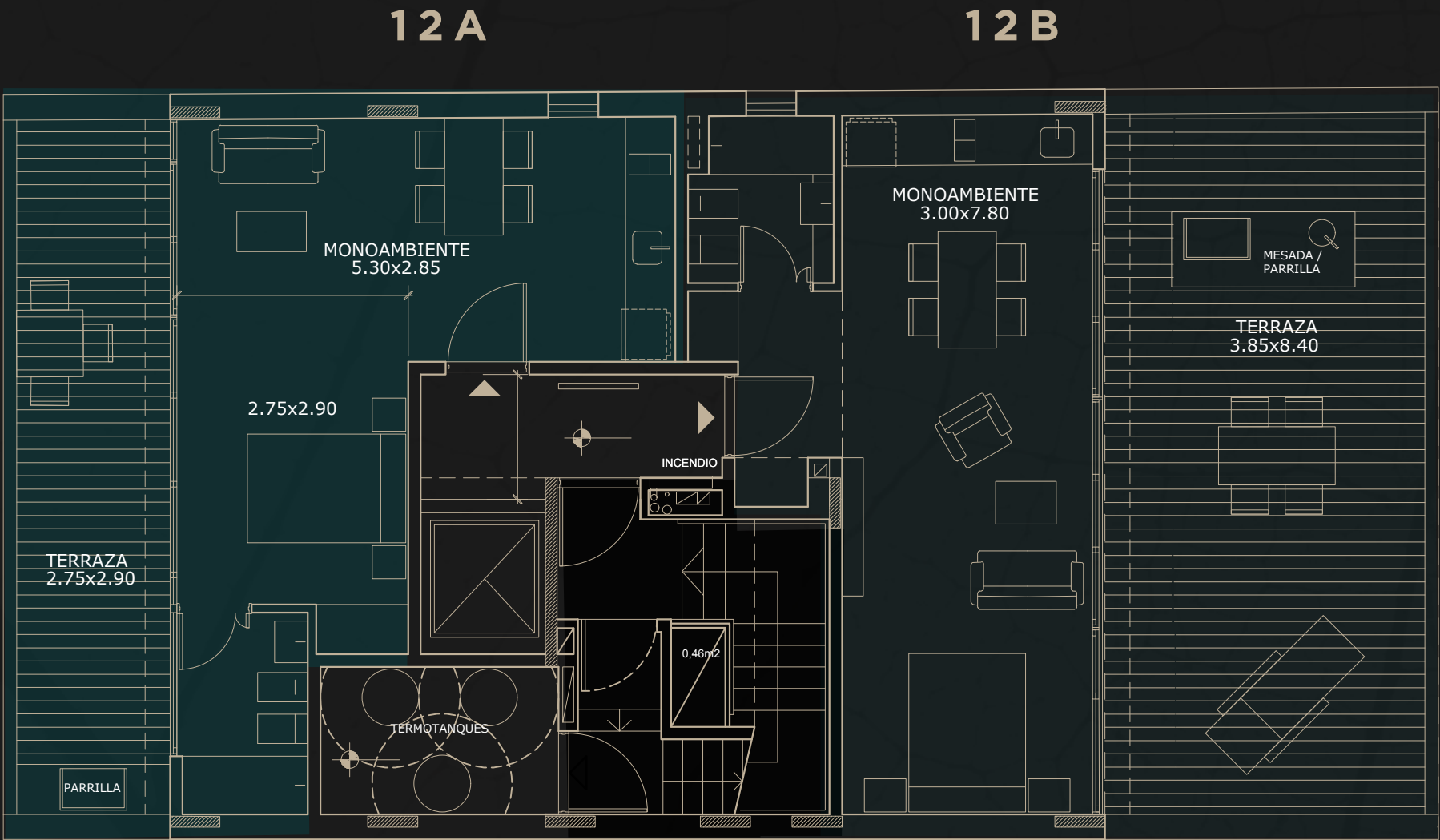
PISO 12

AV. LUIS MARIA CAMPOS

12 A	12 B
LOFT - 47.91 M2	LOFT. - 67.38 M2
CUB. 31.21 M2	CUB. 33.68 M2
TERRAZA 16.70 M2	TERRAZA 33.70 M2

CAM
POS
659

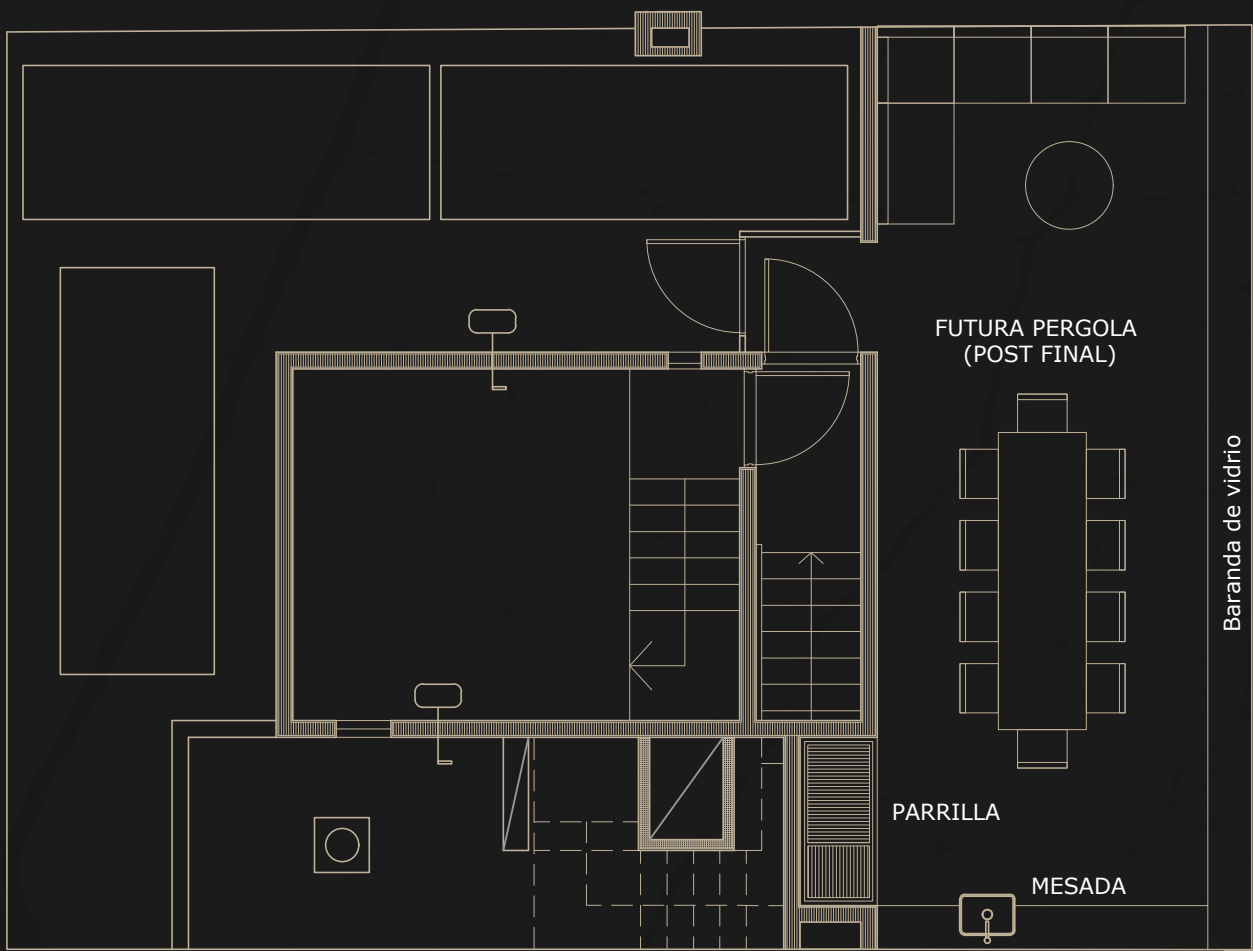
CAÑITAS



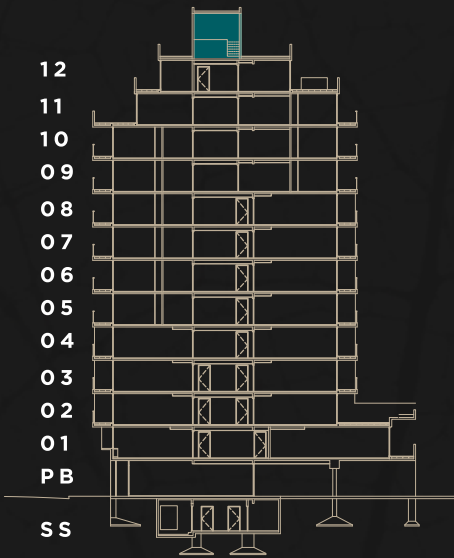
PISO 13
TERRAZA



AV. LUIS MARIA CAMPOS



Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

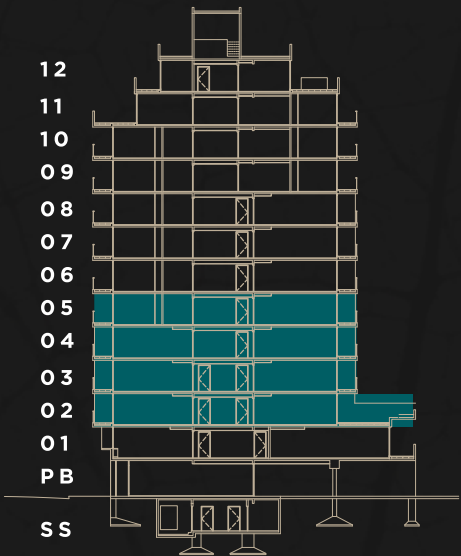
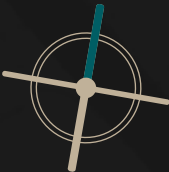
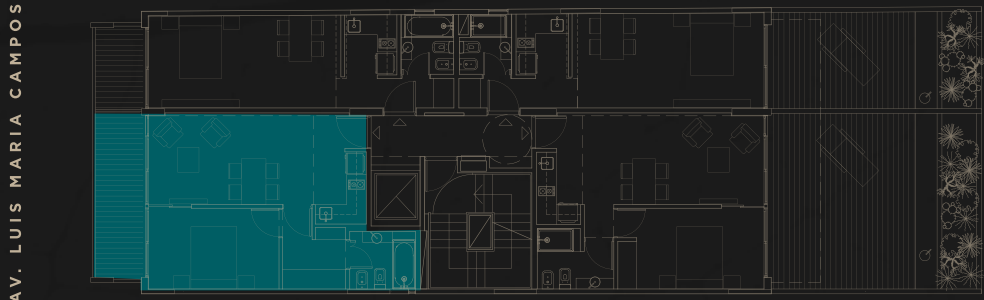
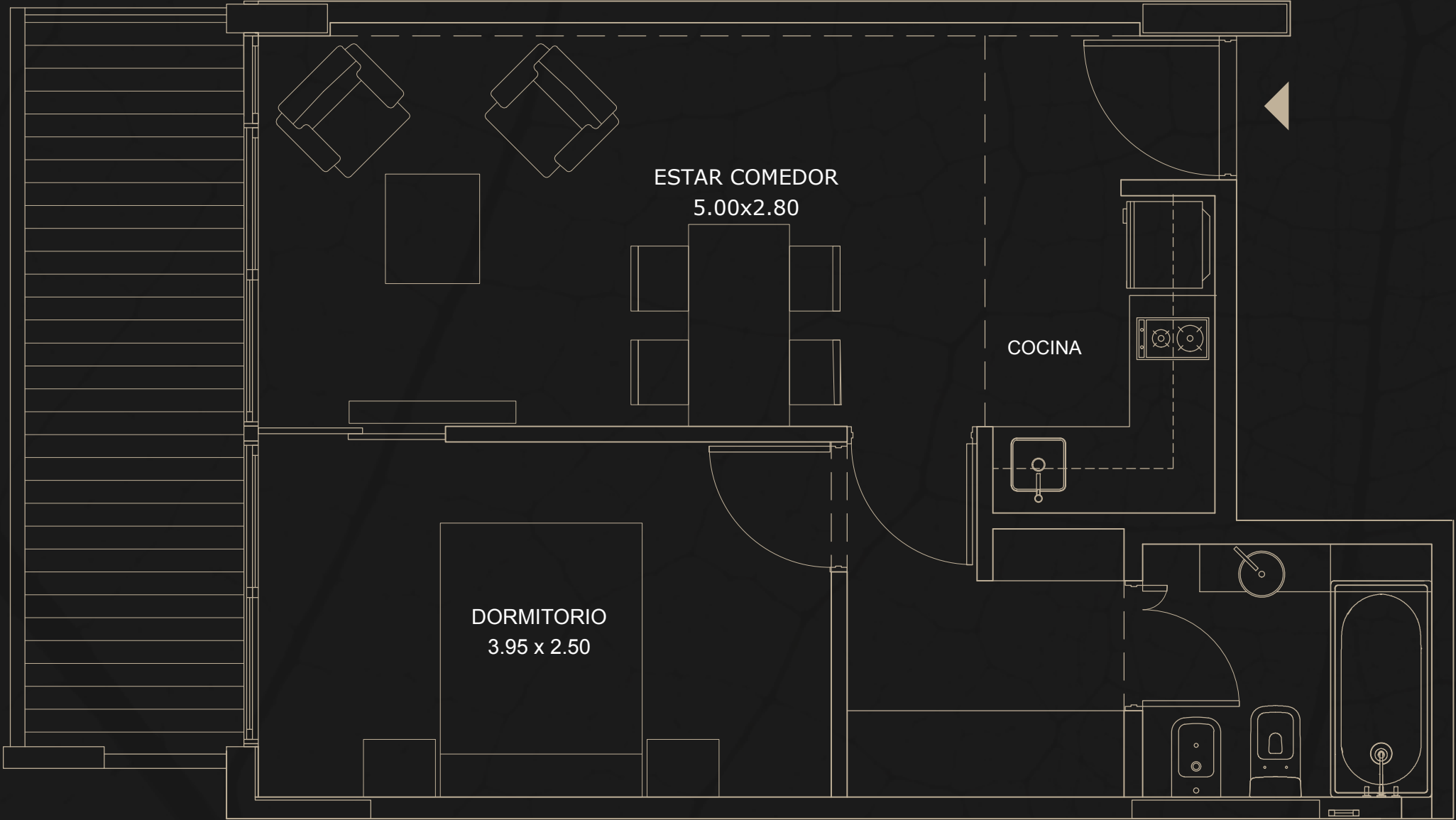


TIPOLOGÍAS

PISO 2 AL 5
UNIDAD A

UNIDAD
2 AMBIENTES

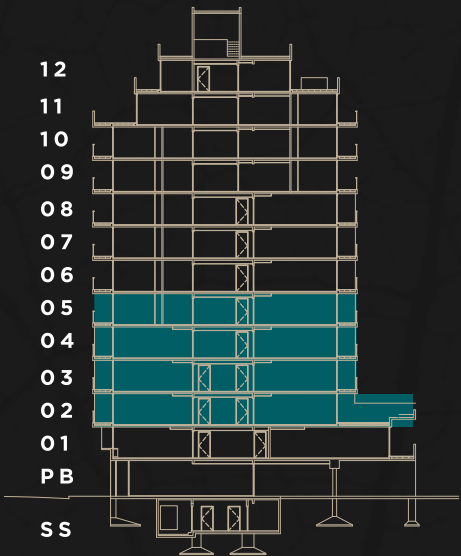
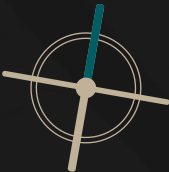
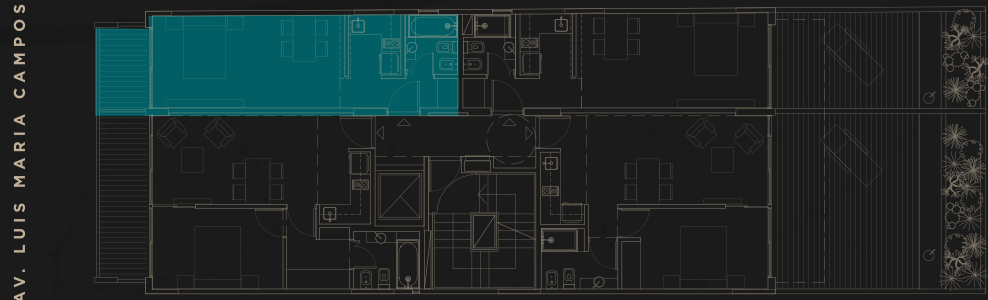
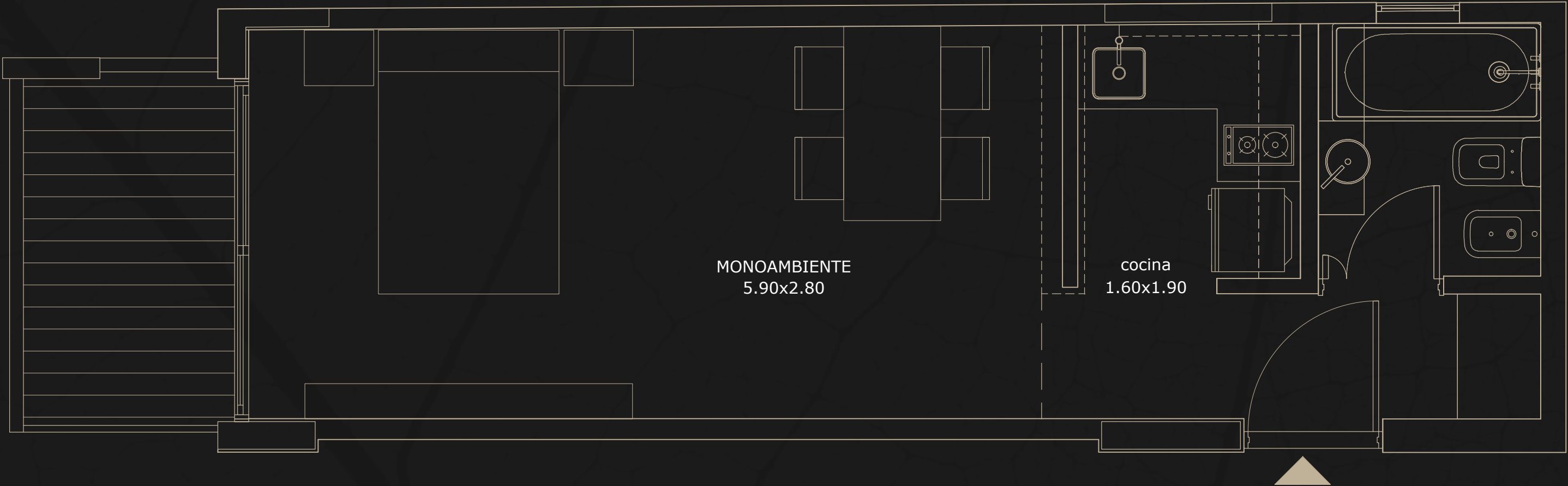
TOTAL: 47.36 M2
CUBIERTA: 39.66 M2
BALCÓN: 7.70 M2



PISO 2 AL 5
UNIDAD B

UNIDAD
MONOAMBIENTE

TOTAL: 30.89 M2
CUBIERTA: 27.09 M2
BALCÓN: 3.80 M2



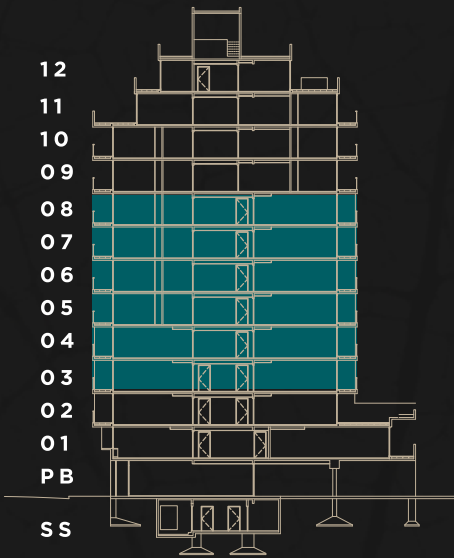
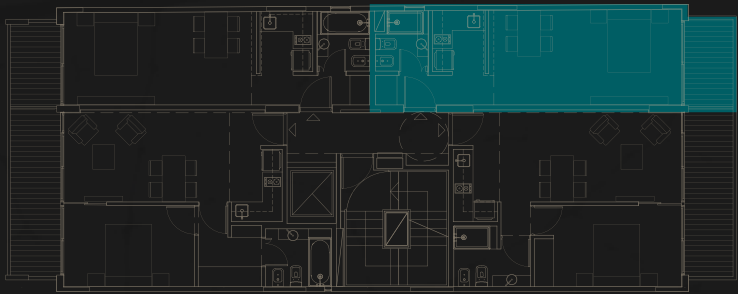
PISO 3 AL 8
UNIDAD C

UNIDAD
MONOAMBIENTE

TOTAL: 31.60 M2
CUBIERTA: 27.60 M2
BALCÓN: 4.00 M2



AV. LUIS MARIA CAMPOS

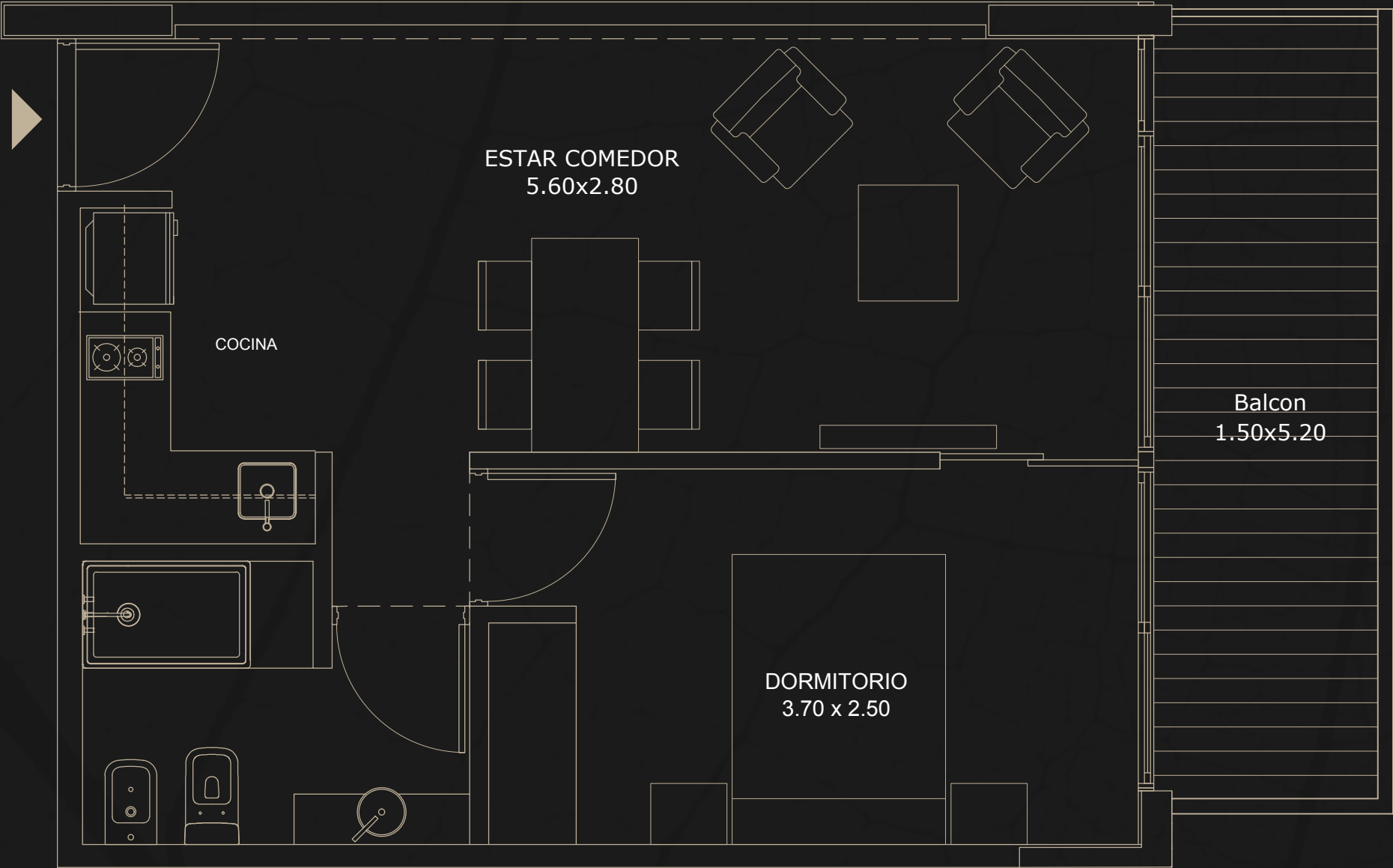


Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

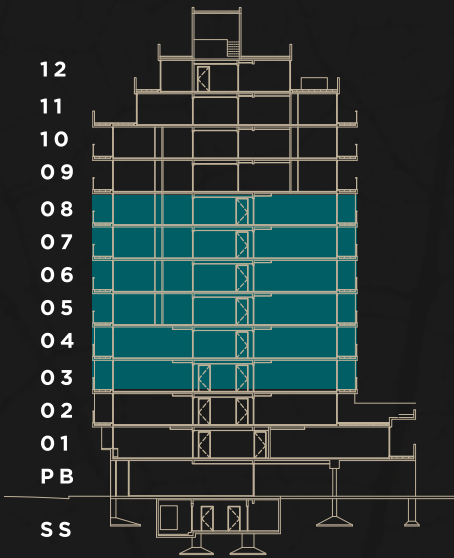
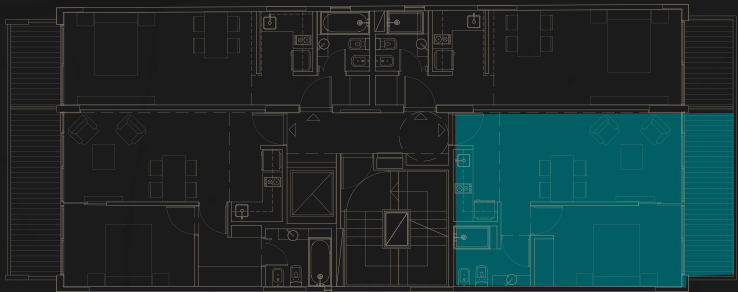
PISO 3 AL 5
UNIDAD D

UNIDAD
2 AMBIENTES

TOTAL: 46.02 M2
CUBIERTA: 38.32 M2
BALCÓN: 7.70 M2



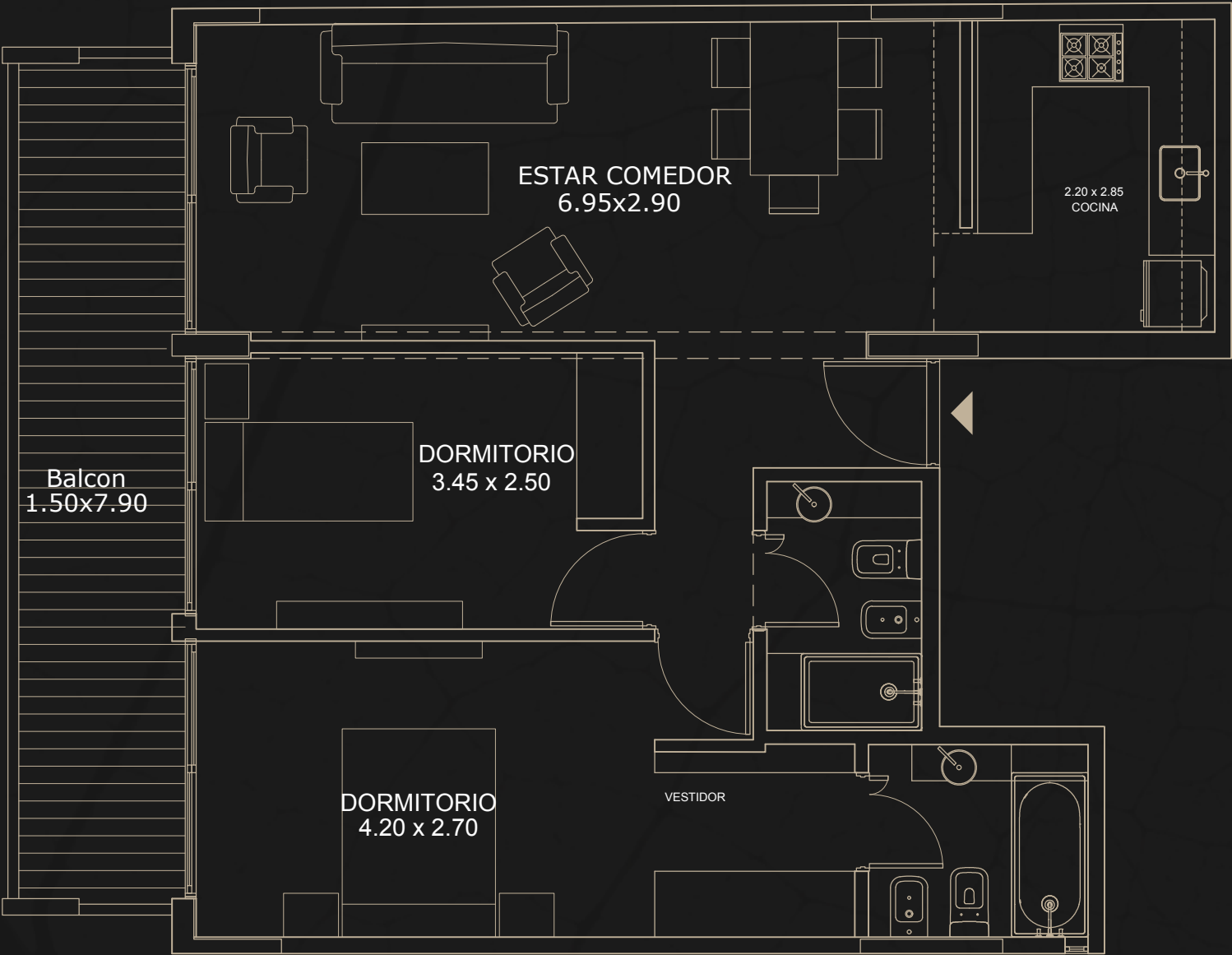
AV. LUIS MARIA CAMPOS



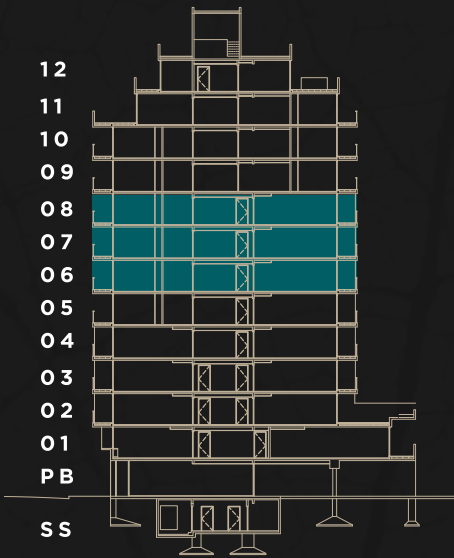
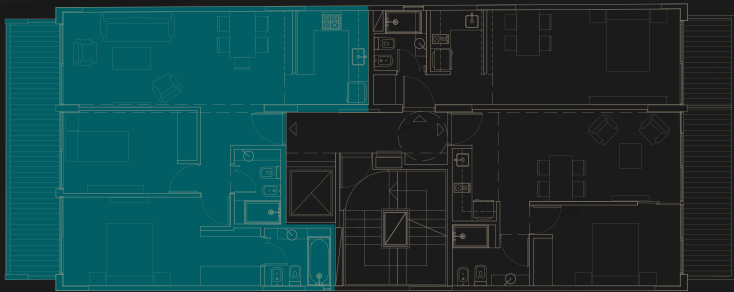
PISO 6 AL 8
UNIDAD A

UNIDAD
3 AMBIENTES

TOTAL: 79.68 M2
CUBIERTA: 68.08 M2
BALCÓN: 11.60 M2



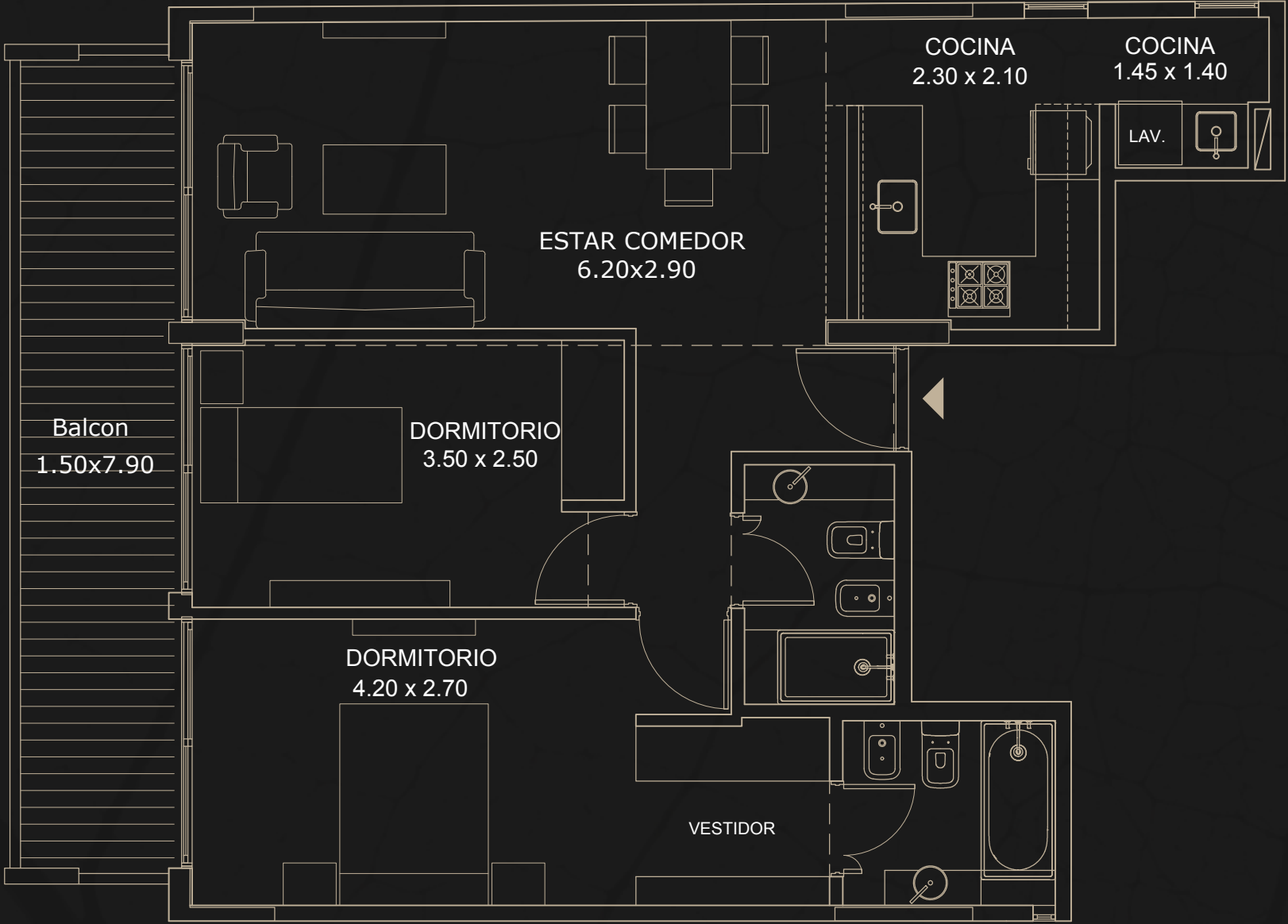
AV. LUIS MARIA CAMPOS



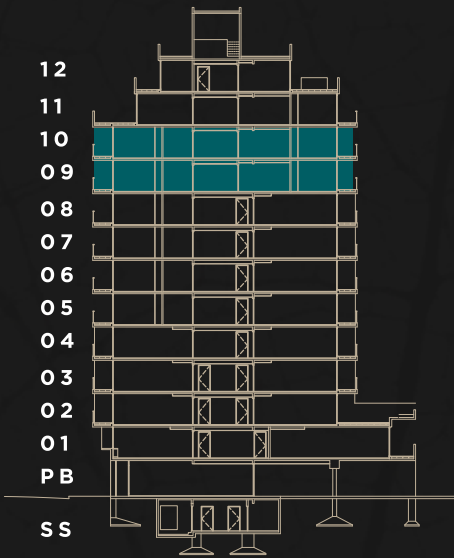
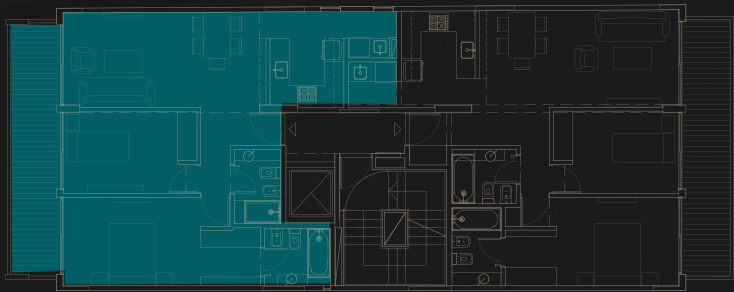
PISO 9 Y 10
UNIDAD A

UNIDAD
3 AMBIENTES

TOTAL: 78.58 M2
CUBIERTA: 67.98 M2
BALCÓN: 11.60 M2



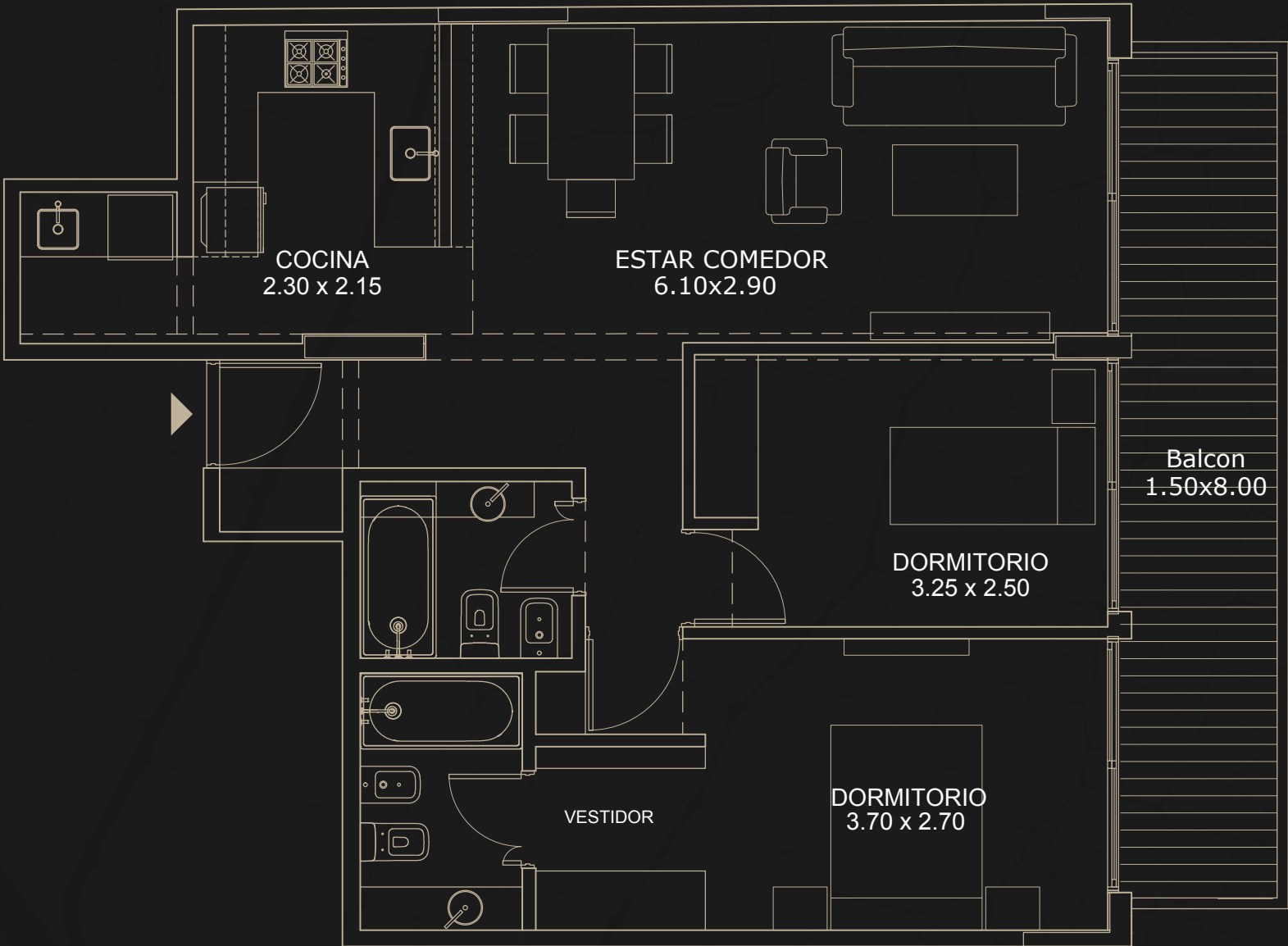
AV. LUIS MARIA CAMPOS



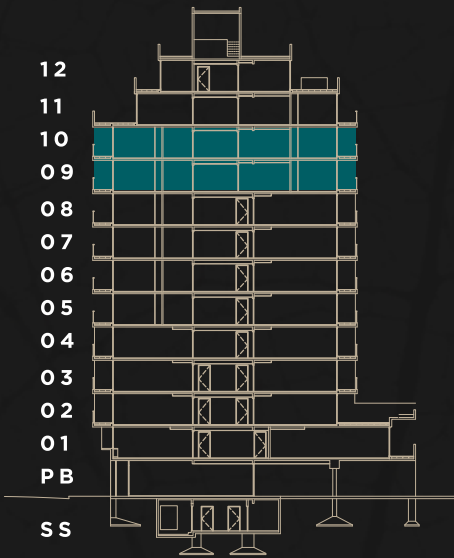
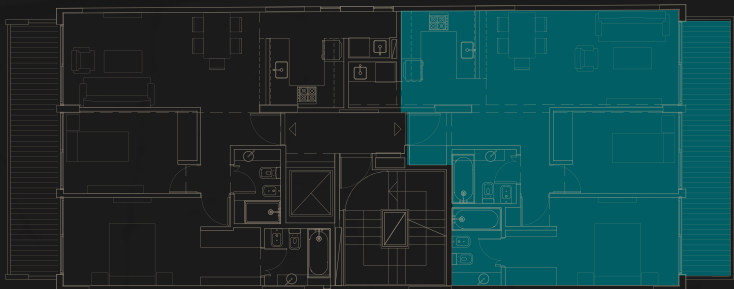
PISO 9 Y 10
UNIDAD B

UNIDAD
3 AMBIENTES

TOTAL: 80.61 M2
CUBIERTA: 68.91 M2
BALCÓN: 11.70 M2



AV. LUIS MARIA CAMPOS





CAÑITAS

COMERCIALIZA



11.3466.0478

11.7078.0627

CAMPOS659@ZIADEREALTY.COM

← ESCANEÁ PARA MÁS INFO

PROYECTO

